



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Urbanistica*

## **PUBBLICO AVVISO relativo alla Variante Generale al Piano Strutturale ed alla Variante Generale al Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Quarrata**

**SCADENZA 15 DICEMBRE 2014**

Il Comune di Quarrata è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con D.C.C. n.81 del 13.12.2004 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con D.C.C. n.94 del 31.07.2008.

A distanza di circa dieci anni dall'approvazione del PS, la Giunta Comunale ha ritenuto necessario procedere alla redazione di una Variante Generale al PS e di una contestuale Variante Generale al RU, al fine di adeguare i due piani alle modifiche normative intervenute a livello nazionale e regionale, e, più in generale, per adeguarlo alle complessive modificazioni sociali economiche e territoriali che hanno caratterizzato l'ultimo decennio.

Per questo motivo con deliberazione n.110 del 28.07.2014 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di formazione delle Varianti al PS ed al RU ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005, approvando uno specifico documento che, in relazione alla Variante generale al RU, indica i seguenti obiettivi generali:

- Ridefinire il ruolo della città e la funzione delle sue aree produttive
- Difendere la struttura policentrica del sistema insediativo e la sua articolazione in frazioni
- Adeguare la "città pubblica" e qualificare gli insediamenti residenziali
- Tutelare il territorio aperto ed il suo valore paesaggistico ed ambientale
- Adeguare le previsioni insediative alle condizioni di fragilità geologica, idraulica e sismica del territorio
- Semplificare la struttura e l'attuazione del piano

Il presente Avviso fa parte del processo di partecipazione alla formazione delle Varianti ed è finalizzato ad acquisire proposte riferite ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale.

### ***Contenuti delle proposte***

Poiché obiettivi fondamentali delle Varianti sono il contenimento del consumo di suolo, il rilancio del tessuto economico e produttivo, la riqualificazione urbana, l'adeguamento ed il rinnovo del patrimonio edilizio esistente, il recupero delle aree dismesse e degradate, la messa in sicurezza idraulica del territorio, l'Amministrazione Comunale è interessata ad esaminare proposte che mirano a:



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Urbanistica*

- 1. promuovere il recupero ed il riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti e di accrescimento delle loro dotazioni di standard e di servizi;**
- 2. favorire l'adeguamento funzionale del patrimonio abitativo ed il rinnovo del patrimonio edilizio anche di recente costruzione ma inefficiente dal punto di vista strutturale ed energetico;**
- 3. favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio esistenti e promuovere l'insediamento di nuove funzioni ed attività capaci di rivitalizzare il tessuto socio economico e di rigenerare l'immagine urbana;**
- 4. incentivare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio di pianura;**
- 5. accrescere gli spazi di aggregazione, le aree destinate a servizi e spazi pubblici sia nel capoluogo che nelle frazioni;**
- 6. potenziare e diversificare la fruizione turistica del Comune, incrementare la dotazione di strutture ricettive diffuse sul territorio ed accrescere rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature ed impianti, anche sportivi, di interesse generale.**

Per perseguire gli obiettivi sopraindicati, ed in particolare la riqualificazione delle aree urbane, il riuso di insediamenti dismessi ed il trasferimento di volumetrie, l'incremento degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, le proposte possono interessare anche aree non contigue o comparti disgiunti.

Al fine di assicurare la programmazione degli interventi nell'arco temporale di validità degli strumenti urbanistici le proposte devono contenere informazioni sufficienti per valutarne l'effettiva fattibilità tecnico-economica e sociale e per comprendere la propensione ad intervenire dei soggetti interessati.

Il presente avviso ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti delle Varianti al PS ed al RU da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale.

## ***Modalità di presentazione delle proposte***

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione delle Varianti Generali al PS ed al RU può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.

La **proposta** deve essere costituita da una **dichiarazione** e da una **sintetica e semplice relazione**.



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Urbanistica*

La **dichiarazione sottoscritta dai soggetti proponenti** deve specificare:

- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d'identità
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell'atto)
- i soggetti aventi la disponibilità degli immobili e delle aree interessati dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta
- gli impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di accoglimento della proposta.

La **relazione illustrativa in formato A4** deve contenere:

- l'individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2.000);
- l'illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati dall'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di superficie utile lorda. Se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

**Non dovranno essere allegate alla proposta tavole contenenti elaborati progettuali non espressamente richiesti dal presente avviso.**

Le proposte dovranno essere presentate in duplice copia al protocollo del Comune di Quarrata entro il **15 dicembre 2014**.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Arch. Caterina Biagiotti [c.biagiotti@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:c.biagiotti@comune.quarrata.pistoia.it) od il Garante della Comunicazione sig.ra Anna Maria Venturi allo 0573/771313.

Il Documento preliminare di Valutazione ambientale strategica e la Relazione di Avvio del procedimento sono consultabili sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comunequarrata.it](http://www.comunequarrata.it) nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio – Atti urbanistici in pubblicazione".

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione delle Varianti generali al PS ed al RU. Si informa inoltre che l'elenco delle proposte presentate ed il loro contenuto potrà essere reso pubblico.

Quarrata, 24 ottobre 2014

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Caterina Biagiotti