

# IL FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

*allegato XVI del D.Lgs.81/08 e s.m.i.*

16 Aprile 2014

Dott. Ing. Silvio Spadi

## FASCICOLO DELL'OPERA

**Piano di  
manutenzione  
dell'opera e  
delle sue parti**

**Obbiettivo**  
prevedere, pianificare e programmare l'attività di manutenzione dell'opera eseguita, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche qualitative, l'efficienza ed il valore economico.

**Fascicolo del  
fabbricato**

**Obbiettivo**  
tutelare i fruitori dell'immobile mediante la raccolta di tutte le informazioni utili per definire e monitorare nel tempo lo stato complessivo dell'opera con particolare attenzione alle condizioni strutturali della stessa

**Fascicolo  
dell'opera  
(art. 91 -  
D.Lgs  
81/2008)**

**Obbiettivo**  
definire tutte le informazioni in grado di facilitare l'attività di tutela della sicurezza e della salute del personale incaricato, durante l'esercizio dell'opera, dell'esecuzione di tutti quei lavori necessari (e prevedibili), per la futura gestione (manutenzione compresa) dell'opera eseguita.

## FASCICOLO DELL'OPERA

**Piano di manutenzione  
dell'opera e delle sue parti**  
(art. 38 DPR 207/2010)

### **Obiettivo**

**prevedere, pianificare e programmare  
l'attività di manutenzione dell'opera  
eseguita, al fine di mantenerne nel  
tempo la funzionalità, le caratteristiche  
qualitative, l'efficienza ed il valore  
economico.**

## FASCICOLO DELL'OPERA

Fascicolo del  
fabbricato

### **Obiettivo**

**tutelare i fruitori dell'immobile mediante  
la raccolta di tutte le informazioni utili  
per definire e monitorare nel tempo lo  
stato complessivo dell'opera con  
particolare attenzione alle condizioni  
strutturali della stessa**

## FASCICOLO DELL'OPERA

### Fascicolo dell'opera

(art. 91 -D.Lgs 81/2008)

#### **Obbiettivo**

**definire tutte le informazioni in grado di facilitare l'attività di tutela della sicurezza e della salute del personale incaricato, durante l'esercizio dell'opera, dell'esecuzione di tutti quei lavori necessari (e prevedibili), per la futura gestione (manutenzione compresa) dell'opera eseguita.**

## FASCICOLO DELL'OPERA

### CHE COS'È ?

Fascicolo dell'opera

Un documento contenente le **informazioni utili alla prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori**, da prendere in considerazione all'atto di **eventuali lavori successivi sull'opera**.

Art. 91 comma 1 lett. b

**Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua vita.**

Allegato XIV - art. 1

## FASCICOLO DELL'OPERA

### QUANDO DEVE ESSERE PREDISPOSTO ?

**Durante la progettazione dell'opera** e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte.

Art. 91 comma 1 lett. b

Può essere realizzato anche **durante l'esecuzione dell'opera** nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori ad una unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.

Art. 92 comma 2 lett. b

## FASCICOLO DELL'OPERA

### CHI LO DEVE PREDISPORRE ?

**Il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'opera (CSP).**

Art. 91 comma 1 lett. b

**Il CSE lo adegua alle eventuali modifiche.**

Art. 92 comma 1 lett. b

**Nel caso che, dopo l'affidamento dei lavori ad una unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese, il fascicolo dell'opera è predisposto dal CSE.**

Art. 92 comma 2

## FASCICOLO DELL'OPERA

### PER QUALI OPERE È PREVISTO?

**Per tutte le opere che richiedono la nomina del CSP.**

Art. 91 comma 1 lett. b

**Per tutte le opere che pur non richiedendo il CSP richiedono il CSE**

Art. 92 comma 2

**Il fascicolo non è necessario nel caso di lavori di manutenzione ordinaria** di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del DPR 380/2001 (testo unico dell'edilizia).

Art. 91 comma 1 lett. b

**Interventi di manutenzione ordinaria:** interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture di edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

all'art. 3 comma 1 lett. a) del DPR 380/2001

## FASCICOLO DELL'OPERA

### COME DEVE ESSERE FATTO?

**I contenuti del fascicolo sono riportati nell'allegato XVI del D.Lgs 81/2008.**

**Nella compilazione del fascicolo si dovrà comunque tener sempre conto:**

- delle "specifiche norme di buona tecnica"
- dell'allegato II al documento U.E. 26/5/93

Art. 91 comma 1 lett. b

## FASCICOLO DELL'OPERA

### COME DEVE ESSERE GESTITO?

#### **Durante la progettazione dell'opera.**

**Il committente o il responsabile dei lavori, nella fase di progettazione dell'opera, valuta attentamente questo Documento.**

Art. 90 comma 2

#### **Durante l'attività lavorativa.**

**Il CSE adegua il fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute.**

Art. 92 comma 1 lett. b

## FASCICOLO DELL'OPERA

### COME DEVE ESSERE GESTITO?

#### **Dopo il termine dei lavori.**

**Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.**

**Per interventi su opere esistenti già **dotate di fascicolo** e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo esistente è predisposto a cura del coordinatore della progettazione o dell'esecuzione.**

Allegato XIV – art. 1

## FASCICOLO DELL'OPERA

Un fabbricato = un solo fascicolo

**La logica della legge è la seguente:**

- Il fascicolo riguarda esclusivamente la parte dell'edificio su cui si interviene.
- Se si torna ad intervenire su quell'edificio, anche su una parte diversa, non deve redigersi un fascicolo specifico, ma occorre integrare il fascicolo esistente.
- Il fascicolo appartiene al fabbricato e quindi dovrà essere trasferito con lo stesso in caso di cambio di proprietà.

**MODALITA' OPERATIVA PER LA  
PREDISPOSIZIONE DEL FASCICOLO  
DELL'OPERA  
(allegato XVI)**

## L'ANALISI E LA VALUTAZIONE DEI RISCHI NEI LAVORI SUCCESSIVI

Il Fascicolo deve essere frutto di un'attenta **analisi dei rischi** effettuata dal CSP, al fine di individuare le **scelte prevenzionali** in grado di **diminuire gli stessi alla fonte**.

Questo approccio deve portare all'**integrazione nell'opera di tutti quei sistemi ed accorgimenti in grado prevenire o minimizzare i rischi** durante i lavori successivi che si svolgeranno sull'opera stessa facilitando, nel contempo, durante la fase di esecuzione, i lavori delle imprese incaricate della sua realizzazione.

**L'allegato XVI della legge è frutto di questo approccio che si seguito è meglio descritto.**

## SCELTE PREVENZIONALI

- Stabilire quali debbano essere i **sistemi di accesso ai luoghi di lavoro** quali passerelle, scale, ecc. al fine di effettuare gli interventi resisi necessari; quindi, gli stessi dovranno, possibilmente, essere previsti e integrati nell'opera stessa, indicando, nel fascicolo, la tipologia, le caratteristiche, la posizione, ecc..

### SCELTE PREVENZIONALI

- La previsione dei **sistemi di sicurezza dei luoghi di lavoro** quali **le protezioni dei luoghi di lavoro** per l'esecuzione dei vari interventi è fondamentale per permettere l'esecuzione dei lavori in sicurezza; pertanto, il fascicolo dovrà contenere le informazioni inerenti la tipologia, la posizione, i lavori da eseguire, le attrezzature da utilizzare, ecc..
- La preventiva definizione dei **sistemi di sicurezza dei luoghi di lavoro** quali **i punti di ancoraggio per le protezioni collettive ed individuali** permetterà di predisporre i sistemi di accesso e le protezioni stesse; nel fascicolo dovranno essere indicate la tipologia, la posizione, i carichi ammissibili, la periodicità della loro manutenzione, ecc..

### SCELTE PREVENZIONALI

- **L'approvvigionamento e movimentazione dei materiali** ed in particolare **la tipologia e le dimensioni dei componenti impiegati** e/o che, nell'opera eseguita, dovranno essere in futuro movimentati per la manutenzione, dovranno essere preventivamente valutati, in modo da prevedere, eventualmente, sistemi di sollevamento adeguati.

### SCELTE PREVENZIONALI

- Anche **gli impianti di alimentazione di scarico i punti di allacciamento dell'energia** devono essere preventivamente definiti in modo che, al momento dell'esecuzione dei futuri lavori, sia disponibile l'energia elettrica necessaria per l'alimentazione delle attrezzature e l'illuminazione delle aree di lavoro.

### SCELTE PREVENZIONALI

- Nel fascicolo, nel caso in cui i futuri lavori prevedano la necessità di far accedere sul luogo dell'intervento, **macchine, attrezzature, materiali**, ecc., pesanti ed ingombranti, è necessario che nel fascicolo si tenga conto di queste situazioni prevedendo le vie da far seguire, i posti di stazionamento/ubicazione, le eventuali parti di strutture da demolire, ecc..
- Le informazioni sui **prodotti pericolosi** e sulle relative modalità di messa in opera dovranno essere indicate.

### SCELTE PREVENZIONALI

- Inserire anche le procedure e/o le prescrizioni da adottare per evitare i rischi derivanti da **interferenze lavorative**, nel caso in cui gli interventi sull'opera vengano effettuati da più imprese e/o lavoratori autonomi, ciascuno con la propria specializzazione. Analogo discorso per **tutelare i terzi** da eventuali rischi causati dall'esecuzione dei lavori di manutenzione.
- Inoltre, è assolutamente necessario prevedere delle **modalità operative** scritte per l'esecuzione dei lavori da fornire, in futuro, alle imprese incaricate di eseguire i lavori di manutenzione (quali punti di accesso alla copertura utilizzare, ecc.).

### DOCUMENTAZIONE PER LA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DELLA SICUREZZA NEI LAVORI SUCCESSIVI

Il **FASCICOLO DELL'OPERA** non sarà l'unico strumento di pianificazione e gestione della sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;

infatti

**PSC e POS.** Per lavori che rientrano nel campo dell'art. 88 e che hanno entità tale da prevedere la nomina del CSP.

**POS.** Per lavori che rientrano nel campo dell'art. 88 e che non hanno entità tale da prevedere la nomina del CSP.

**DVR.** Per lavori non rientranti nel campo dell'art. 88 o svolti direttamente da personale della Committenza.

**DUVRI.** Per lavori richiesti dal Datore di Lavoro Committente

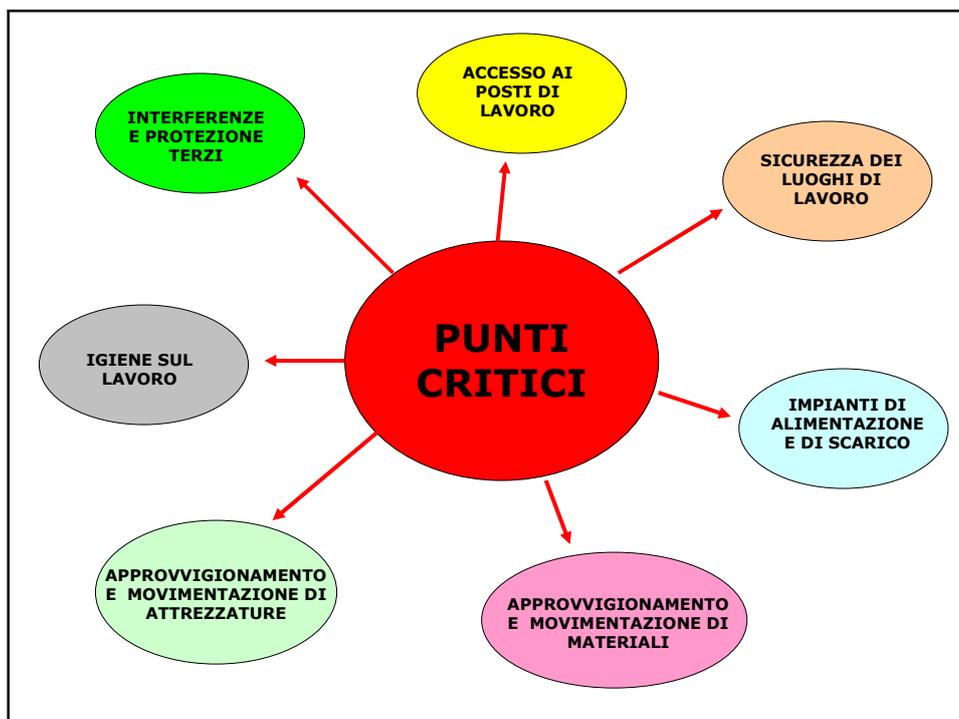
### AMBITO DI AZIONE DEL FASCICOLO DELL'OPERA

**Non entra nel merito dei rischi specifici delle attività lavorative** che si svolgeranno per la manutenzione dell'opera;

Fornisce le **indicazioni sui rischi specifici dell'opera** e sulle scelte prevenzionali già adottate dei rischi e sulle misure di prevenzione e protezione necessarie per la gestione dei rischi residui.

In particolare sulle misure già adottate il fascicolo indicherà quali sono già in opera predisposte dal Committente e quali dovranno adottarsi a cura dell'esecutore. In particolare il fascicolo si concentrerà sui **PUNTI CRITICI** dell'attività di manutenzione.

**FASCICOLO  
NON è IL PSC  
per i successivi  
lavori**



## USO DEL FASCICOLO DELL'OPERA

Il **FASCICOLO DELL'OPERA** in relazione alle diverse situazioni esecutive che si presenteranno dovrà essere utilizzato nel seguente modo:

### **Presenza del CSP.**

Permetterà l'integrazione all'interno del PSC delle informazioni relative ai rischi presenti nell'opera e le conseguenti misure di sicurezza.

## USO DEL FASCICOLO DELL'OPERA

### **Presenza di più imprese.**

Costituisce adempimento di informazione dei rischi specifici presenti sugli ambienti di lavoro e sulle misure predisposte dal committente:

- art. 26 c 1, lett. B per committenti datori di lavoro;
- art. 90 c1 per tutti i committenti.

### **Lavoratori del Committente.**

*I contenuti del fascicolo dovranno essere integrati all'interno del DVR per le attività da svolgere.*

#### SCHEMA DEL FASCICOLO

L'allegato XVI prescrive che il fascicolo sia composto da tre parti fondamentali 1), 2) e 3) più una quarta 4):

1. **Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I);**
2. **Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3);**
3. **Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).**

#### SCHEMA DEL FASCICOLO

L'allegato XVI prescrive che il fascicolo sia composto da tre parti fondamentali 1), 2) e 3) più una quarta 4):

4. **Elaborato Tecnico della Copertura**

#### **ATTENZIONE:**

**Il, DPGR Toscana 18 dicembre 2013, n. 75/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 82, comma 15, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio).**

**HA Abrogato il regolamento approvato con D.P.G.R.T. 62/R/2005**

ALLEGATO XVI  
 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA  
 Scheda I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati  
 Descrizione sintetica dell'opera

--

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori	Fine lavori
---------------	-------------

Indirizzo del cantiere

Via			
Località	Città	Provincia	

Soggetti interessati

Committente			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile dei lavori			
Indirizzo:		tel.	
Progettista architettonico			
Indirizzo:		tel.	
Progettista strutturista			
Indirizzo:		tel.	
Progettista impianti elettrici			
Indirizzo:		tel.	
Altro progettista (specificare)			
Indirizzo:		tel.	
Coordinatore per la progettazione			
Indirizzo:		tel.	
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori			
Indirizzo:		tel.	
Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

--

<b>Punti critici</b>	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie dell'opera
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole allegate</b>	
------------------------	--





ALLEGATO XVI  
 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA  
 Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di		Codice scheda		
Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

## FASCICOLO DELL'OPERA

**Per le opere pubbliche (D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38 DPR 207/2010).**

# **FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA**

*allegato XVI del D.Lgs.81/08 e s.m.i.*

..... GRAZIE A TUTTI PER L'ATTENZIONE!!

16 Aprile 2014

Dott. Ing. Silvio Spadi