

COMUNE DI UZZANO

Tabella del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi per ogni categoria di lavoro
(Aggiornamento per l'anno 2014 con determinazione N° 01 del 08 gennaio 2014)

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A/1		TABELLA A/2		TABELLA A/3	TABELLA A/4
	Residenziali	Industriali artigianali	Industriali artigianali	Commerciale direzionale turistico	Commerciale all'ingrosso	
	Euro/mc	(normali) Euro/mq	(speciali) Euro/mq	Euro/mc	Euro/mq di SU	
Restauro e ristrutturazione (0,30)	U1	2,07	2,79	3,21	2,86	4,94
	U2	6,29	2,66	2,66	2,89	1,70
	Totale	8,36	5,45	5,87	5,75	6,64
Ristrutturazione (con variazione uso)	U1	4,15	5,53	6,39	5,69	9,88
	U2	12,58	5,27	5,27	2,89	3,45
	Totale	16,73	10,80	11,66	8,58	13,33
Interventi di sostituzione edilizia (0,80)	U1	5,55	7,43	8,54	7,62	13,14
	U2	16,76	7,04	7,04	3,86	4,59
	Totale	22,31	14,47	15,58	11,48	17,73
Oneri Verdi (articolo 5 ter L.R. 64/95 e s.m.i.)	U1	4,15	5,60	6,39	5,69	9,88
	U2	12,55	5,27	5,27	2,89	3,45
	Totale	16,70	10,87	11,66	8,58	13,33
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE						
con indice di fabbricabilità inferiore a 1,50 mc/mq	U1	8,32	11,18	12,82	11,4	19,74
	U2	25,14	10,57	10,57	5,75	6,91
	Totale	33,46	21,75	23,39	17,15	26,65
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,50 e 3,00 mc/mq	U1	6,94	9,31	10,66	9,51	16,43
	U2	20,94	8,8	8,80	4,81	5,12
	Totale	27,88	18,11	19,46	14,32	21,55
con indice di fabbricabilità superiore a 3,00 mc/mq	U1	6,25	8,38	9,61	8,56	14,81
	U2	18,85	7,91	7,94	4,33	5,17
	Totale	25,10	16,29	17,55	12,89	19,98

Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti attività: ALIMENTARI, TESSILI, CALZATURE, CHIMICHE E AFFINI, CARTIERE E CARTOTECNICHE
 IL VOLUME DEVE ESSERE CALCOLATO: Superficie utile per altezza lorda (compreso soletto fino ad uno spessore di cm 30) ARTICOLO 24 delle NTA R.U.

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore e/o diversa a quella stabilita dall'articolo 79 comma 2 lettera d) LR 1/2005 si applicano i parametri di cui al punto 3 della presente tabella (interventi di sostituzione edilizia). Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

MONETIZZAZIONE POSTO AUTO - Valore Cadauno	€	2.445,15
COSTO DI COSTRUZIONE al MQ.	€	243,15

Caratteristiche tipologiche	Aliquota	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la superficie da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
a) superiore a mq.160 e accessori >=mq 60	8%	
b) compreso tra mq.160 e mq. 130 e accessori <=mq 55	7%	
c) compreso tra mq.130 e mq. 110 e accessori <=mq 50	7%	
d) compreso tra mq.110 e mq. 95 e accessori <=mq 45	6%	
e) inferiore a mq.95 e accessori <=mq.40	6%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 69)	10%	
3) Piscine	10%	del costo di costruzione da computo metrico