



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Serravalle P.se lì 20/04/2017

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE N. 3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N. 4 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/14: TRASMISSIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELL L.R. 10/2010 E DEL DOCUMENTO DI AVVIO PROCEDIMENTO**

Spett.li:

**REGIONE TOSCANA – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO
AMBIENTALE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - OPERE
PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE**

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)
regionetoscana@postacert.toscana.it

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA
GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA
TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

AZIENDA USL N. 3 AREA PISTOIESE

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia
protocollo@pec.usl3.toscana.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI
PISTOIA E PRATO**

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)
mbac-sabap-fi@mailcert.benicolturali.it

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE – AREA VASTA DI FIRENZE-
AREZZO-PRATO E PISTOIA**

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia
geniocivile.pt@regione.toscana.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze
adbarno@postacert.toscana.it

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI
URBANI (ATO) TOSCANA CENTRO**

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze
ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze
ato3acqua.toscana@postacert.it

CORPO FORESTALE DELLO STATO. Sede Nazionale.

Via Giosuè Carducci, 5 - 00187 Roma
ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it

CORPO FORESTALE DELLO STATO. Sede Regionale.

Piazza Thomas Alva Edison, 2 - 50133 Firenze
cor.toscana@pec.corpoforestale.it

CORPO FORESTALE DELLO STATO. Sede Provinciale.

Via del Carmine, 8 - 51100 Pistoia
utb.pistoia@pec.corpoforestale.it

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze (FI)
info@pec.cbmv.it

COMUNI CONFINANTI - LAMPORECCHIO

Piazza Berni, 2 - 51035 Lamporecchio
comune.lamporecchio@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - LARCIANO

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano
comune.larciano@postacert.toscana.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

COMUNI CONFINANTI - MARLIANA

Via della Chiesa, 5 - 51010 Marliana
comune.marliana@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONSUMMANO TERME

Piazza IV Novembre, 75/H - 51015 Monsummano Terme
comune.monsummano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONTECATINI TERME

Viale Giuseppe Verdi, 46 - 51016 Montecatini Terme
comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE

Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole
comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PISTOIA

Piazza del Duomo, 1 - 51100 Pistoia
comune.pistoia@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - QUARRATA

Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata
comune.quarrata@postacert.toscana.it

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia
oappc.pistoia@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE

Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze
ordine@pec.geologitoscana.net

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA
PROVINCIA DI PISTOIA**

Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia
agronomipt@tiscali.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI
PISTOIA**

Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia
collegio.pistoia@geopec.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia
ordine.pistoia@ingpec.eu

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia
pistoia@coldiretti.it

UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia
pistoia@confagricoltura.it

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia
pistoia@cia.it

CONFARTIGIANATO PISTOIA

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia
amministrazione@confartigianato.pt.it

CONFESERCENTI PISTOIA

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia
confpistoia@confesercenti.pistoia.it

CONFCOMMERCIO PISTOIA

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia
confcommerciopistoia@legalmail.it

ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI PISTOIA

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia
presidente@pistoiaindustria.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PUBLIACQUA S.P.A.

Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia
protocollo.publiacqua@legalmail.it

PUBLIAMBIENTE S.P.A.

Via Ciliegiolo, 43 - 51100 Pistoia
publiambiente@pec.it

TELECOM ITALIA

Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL "DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI"

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma
enelspa@pec.enel.it

ENEL E-DISTRIBUZIONE

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

SNAM

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese
relazioni.esterne@snam.it

TOSCANA ENERGIA

Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze
toscanaenergia@pec.it

TERNA SPA.

Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma
info@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

TERNA SPA. SEDE TERRITORIALE DI FIRENZE

Lungarno Cristoforo Colombo, 54 - 50136 Firenze
aot-firenze@pec.terna.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE LEGALE ROMA

Via A. Bergamini, 50 - 00159 ROMA
info@autostradetech.it
set@autostrade.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE

Limite di Campi Bisenzio (FI), C.P. 2310 Firenze Succ.le 39 50123
Firenze
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it
info@autostradetech.it

ANAS

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze
anas@postacert.stradeanas.it
anas.toscana@postacert.stradeanas.it

RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - SEDE LEGALE ROMA

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
rfi-dle-leg.rm@pec.rfi.it

**RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - UNITÀ PRODUZIONE
TERRITORIALE FIRENZE**

Via Fratelli Rosselli, 5 - 50144 Firenze
protaziendale.firenze@pec.rfi.it

ENI - SEDE ISTITUZIONALE ROMA

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma
eni@pec.eni.com

ENI - SEDE ISTITUZIONALE MILANO

Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese
eni@pec.eni.com

CAI.

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia
gr.toscana@pec.cai.it
cai@pec.cai.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

FEDERAZIONE SPELEOLOGICA TOSCANA

Vialetto Gomez, snc - 51035 Firenze
federazione.speleologica.toscana@pec.it

ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA. SEZIONE DI FIRENZE

Via Masaccio, 214 - 50142 Firenze
firenze@bioarchitettura.it

APT DI PISTOIA

presso Palazzo Provincia di Pistoia - Piazza San Leone, 1 - 51100
Pistoia
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE NAZIONALE

Via Po 25/C - 00198 Roma
wwf@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE REGIONALE

Via Cavour, 108 - 50129 Firenze
toscana@wwf.it

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE
NAZIONALE**

Via Salaria, 403 - 00199 Roma
legambiente@legambiente.it

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE
REGIONALE**

Via Orsini, 44 - 50126 Firenze
info@legambientetoscana.it

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE
PROVINCIALE**

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia
legambientept@yahoo.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE NAZIONALE

Via Udine, 3/A - 43100 Parma
info@lipu.it

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE REGIONALE

Via del Porto, 6 - 55050 Massaciuccoli Lucca
oasi.massaciuccoli@lipu.it

Premesso che:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale – Variante N. 2 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 191 del 24/03/2016;
- il Comune di Serravalle Pistoiese è altresì dotato di Regolamento Urbanistico – Variante Organica approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016;

Rilevato:-

- l'Amministrazione Comunale intende procedere ad eseguire una Variante agli strumenti urbanistici approvati, con i seguenti obiettivi:-
- *Ob.1 – Ampliamento di previsione produttiva in località Cantagrillo che comporterà ampliamento del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014, inserito in sede di adozione degli strumenti poi approvati, ma procrastinato a successiva variante dall'Amministrazione, in quanto la Regione Toscana ha espresso tramite apposita Osservazione la necessità di attivare la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014, per l'ampliamento del Territorio Urbanizzato necessario all'inserimento della nuova porzione di previsione.*
- *Ob.2 – Modifiche normative in adeguamento al D.P.G.R. 63/R/2016 "Regolamento di attuazione dell'articolo84 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale", datato 25 agosto 2016 (Bollettino Ufficiale n.38, parte prima, del 31.08.2016);*
- *Ob.3 – Aggiornamenti normativi di dettaglio al fine di ottimizzare i nuovi interventi;*
- *Ob.4 – Correzione di refusi normativi;*
- *Ob.5 – Piccole modifiche cartografiche di dettaglio in relazione all'ottimizzazione dei nuovi interventi;*
- *Ob.6 – Eventuali nuovi interventi di carattere produttivo che potranno essere promossi nella fase partecipativa.*

Preso Atto che, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese ha individuato l' Autorità Competente in materia di VAS con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013;
- che il Consiglio Comunale che approva gli strumenti urbanistici è l'Autorità Procedente;
- che l'Autorità Proponente è l'Area Pianificazione Territoriale del Comune;
- che è stato redatto il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010;



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Preso atto altresì :-

- che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. è stato contestualmente redatto il Documento preliminare per l'avvio del procedimento per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;
- che il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010 e il documento preliminare per l'Avvio del Procedimento per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, sono stati contestualmente approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 25/03/2017.

Con la presente si trasmette all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale il "**documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica**" ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010", ai fini della consultazione e per la definizione della portata e del livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, assegnando il termine di 90 (novanta) giorni per presentare contributi, suggerimenti e proposte (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo).

Contestualmente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, si dà comunicazione dell'Avvio Procedimento e si trasmette ai medesimi soggetti il "**documento preliminare per l' Avvio del Procedimento per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico**" assegnando il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di invio dei documenti per fornire apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, idonei ad incrementare il Quadro conoscitivo (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo).

I contributi potranno essere inviati in uno dei seguenti modi.-

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Pistoiese, indirizzo *Comune di Serravalle Pistoiese, via G. Garibaldi n.54, 51030 Serravalle P.se (PT)*;
- All'indirizzo di posta elettronica : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it ;
- Tramite posta elettronica certificata PEC amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it;

Ai fini di quanto sopra, si da atto che **la trasmissione della documentazione sopra riportata deve intendersi assolta con la pubblicazione sul sito internet del Comune di Serravalle Pistoiese alla sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "pianificazione e governo del territorio" - "Avvio del procedimento per la formazione di variante n. 3 al Piano Strutturale e variante n. 4 al Regolamento Urbanistico"** (link: <https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/avvio-del-procedimento-la-formazione-di-variante-n-3-al-piano-strutturale-e-variante-n-4-al->) ove sono consultabili il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, il documento preliminare per l' Avvio del Procedimento per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e la Delibera G.M. n. 41/2017.

Cordiali Saluti

Il Responsabile
Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.
Geom. Federico Salvadeo
(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)