

All’Ordine degli Ingegneri di Pistoia
All’Ordine degli Architetti di Pistoia
Al Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati di Pistoia
Al Collegio dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati di Pistoia
All’Ordine dei Dottori Agronomi e
Dottori Forestali di Pistoia
Collegio dei Periti edili di Pistoia
Agrotecnici di Pistoia

e, p.c. Direzione Regionale Toscana
Settore Servizi – Uff. Servizi
Catastali, Cartografici e Pubbl.
Immobiliare

OGGETTO: Comunicazioni inerenti all’ autonomo censimento in catasto delle cantine e delle autorimesse come da direttiva nota prot n. 223119 del 4 giugno 2020; alla presentazione di uiu prive di numero civico; alla richiesta di cancellazione della categoria F6.

Con riferimento all’oggetto Questo Ufficio comunica quanto segue.

1) Autonomo censimento in catasto delle cantine e delle autorimesse come da direttiva nota prot n. 223119 del 4 giugno 2020

Ai fini di individuare correttamente i docfa che rientrano in questa tipologia e gestire nel modo più efficace la successiva fase di verifica e le eventuali sanzioni per quelli fuori termine, si comunica l’indicazione di inserire in relazione tecnica la dicitura “aggiornamento come da circ 2/2016” .

2) Uiu prive di numero civico

Le uiu prive di numero civico dichiarate nei dati indirizzo del docfa con “CM” (civico mancante) si predispongono ad aumentare il numero delle uiu già presenti in banca dati senza numero civico. Ai fini di evitare che questo accada si comunica l’indicazione di utilizzare per questi casi “SNC” (senza numero civico) anziché “CM”.

3) Richiesta di cancellazione della categoria F6.

Questo Ufficio dal 1.9.2020 non effettuerà cancellazione di F6, richieste dalla parte perché impediscono di presentare un docfa di variazione con l'unità immobiliare urbana esistente al Catasto Fabbricati (tipico esempio è la corte esclusiva da accorpate all'abitazione già censita, che viene dichiarata con tm al catasto fabbricati e genera F6, di cui si chiede cancellazione perché non consente la variazione docfa con la suddetta abitazione).

Pertanto, anziché presentare istanza di cancellazione di F6, sarà necessario presentare un docfa per accatastamento di F6 e successivo docfa per variazione con altra uiu.

La categoria F6 è stata istituita con circolare 1 del 8.5.2009 con la finalità di “.....garantire il collegamento e la continuità storica delle informazioni censuarie del Catasto Terreni e del Catasto Edilizio Urbano.....” e per tale motivo, una volta generata, non può essere cancellata dalla banca dati catastale (fatto salvo quanto previsto al punto 2.2 dell'allegato 1 alla nota prot. 23646 del 12.06.2013).

Questo Ufficio resta a disposizione per eventuali chiarimenti

IL DIRETTORE PROVINCIALE *ad interim*
Ivan Martini
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Pistoia - Ufficio Provinciale Territorio
Via Pertini 80 – 55100 Pistoia – Tel. 39.0573.1948711
e-mail: dp.pistoia.uptpistoia@agenziaentrate.it
pec: dp.pistoia@pce.agenziaentrate.it