



# CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI



presso il  
Ministero della Giustizia

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI  
27/07/2015 U-ac/4806/2015



U-AZ/15

Circ. n. 570 /XVIII Sess.

Ai Presidenti dei Consigli degli  
Ordini degli Ingegneri  
Loro sedi

Oggetto: Protocollo d'Intesa CNI – ANACI.

Cari Presidenti,

in data 23 luglio il Presidente Armando Zambrano ha sottoscritto un Protocollo di Intesa con l'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (ANACI), nella persona del Presidente Francesco Burrelli.

Il Protocollo è stato sollecitato anche dai nuovi adempimenti in capo agli amministratori di condominio, previsti dalla legge 220/2012 e successive integrazioni.

L'Amministratore del condominio, pertanto, potrà avvalersi della collaborazione e competenza dell'Ingegnere per la manutenzione e conservazione dell'immobile, rendendo anche un servizio prezioso e per diversi aspetti al cittadino ed alla Pubblica Amministrazione.

Altri aspetti importanti inseriti nel Protocollo sono quelli relativi alla Formazione dei soggetti coinvolti nella gestione condominiale favorendo iniziative e nuove strategie nonché l'adozione di schemi per affidamenti di incarichi professionali che tengano in dovuto conto le professionalità e le competenze dei professionisti, eliminando il ricorso al sistema del massimo ribasso.

Il Protocollo d'intesa tra CNI e ANACI si prefigge altresì, tra l'altro, di predisporre procedure e standard per l'affidamento ai professionisti tecnici degli incarichi relativi ai lavori su beni immobili e beni comuni condominiali, al fine di salvaguardare la qualità e la buona riuscita degli interventi stessi, soprattutto relativamente a quelli di messa in sicurezza degli edifici; individuare criteri oggettivi per definire gli incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinatori della sicurezza, contratti di appalto, collaudi, perizie; stabilire uno standard a livello nazionale utile per la compilazione del registro dell'anagrafe condominiale.

Alleghiamo pertanto il testo del Protocollo che Vi invitiamo a presentare ai Vs iscritti nonché gli elenchi, trasmessi da ANACI, dei responsabili locali della predetta Associazione, per prendere contatti ed organizzare iniziative di divulgazione del protocollo.

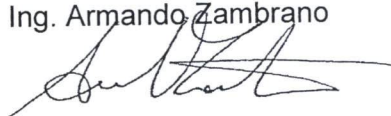
Ogni successiva iniziativa a riguardo sarà prontamente comunicata

Cordiali saluti

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
Ing. Riccardo Pellegatta



IL PRESIDENTE  
Ing. Armando Zambrano



ALLEGATI : c.d.s.