



COMUNE DI PISTOIA  
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

inoltrato a mezzo PEC

**Agli Ordini e Collegi Professionali  
della Provincia di Pistoia  
Loro Sedi**

**OGGETTO: Approvazione modifiche al REGOLAMENTO EDILIZIO (D.C.C. N. 32 del 17/04/2023) e Nuova Determinazione Dirigenziale n. 677 del 17/04/2023 inerente “Criteri e modalità applicative del calcolo del contributo di costruzione e delle sanzioni in materia urbanistica e paesaggistica . Approvazione delle modifiche”**

Spettabili Ordini e Collegi professionali in indirizzo,  
con la presente siamo a comunicarvi che,

Con **Deliberazione del Consiglio Comunale N. 32 del 17/04/2023, in vigore dal 1/06/2023**, sono state approvate le modifiche al Regolamento edilizio ed ai relativi allegati di seguito indicati:

- Allegato 1 - Immobili storici;
- Allegato 2 - Specifiche tecniche Destinazioni d'uso;
- Allegato 3 - Documentazione pratiche;
- Allegato 4 - Ricognizione disposizioni su usi e trasformazioni del territorio;
- Allegato 5 - Definizioni uniformi parametri urbanistici-edilizi;
- Allegato 6 - Repertorio elaborati Piani attuativi;
- Allegato 7 - Tavola A\_Perimetro del Centro Abitato al Giugno 1962;
- Allegato 7 - Tavola B\_Perimetro Centro Abitato al Giugno 1962.

Il nuovo Regolamento Edilizio, sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 134 del 18/10/2021, in vigore dal 17/11/2021.

- con **Determinazione del Dirigente n. 677 del 17/04/2023, in vigore dal 1/06/2023**, sono state approvate le modifiche all’atto che regola i criteri e le modalità applicative del calcolo del contributo di costruzione in materia urbanistica e paesaggistica e relativi allegati; suddetta determinazione sostituisce la precedente Determinazione Dirigenziale n. 306 del 22/02/2022.

Preme evidenziare che tale aggiornamento e modifica, si sono resi necessari a seguito



dell'approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio, che ha introdotto diverse e significative innovazioni all'art. 26 commi da 1 a 4; oltre al documento regolamentare sono presenti i relativi 4 allegati, nello specifico:

*Allegato "A"* : "modello di autodeterminazione del contributo". Il documento è stato elaborato come foglio di calcolo in versione editabile ed è presente anche nella versione pdf.

*Allegato "B"*: "schema determinazione valore venale difformità edilizie";

*Allegato "C"*: "modalità applicative delle sanzioni paesaggistiche ai sensi del D.lvo 42/2004". Il documento è rimasto invariato rispetto alla precedente versione.

*Allegato "D"*: "modello di autocertificazione per errori grafici o art. 16 del RE". Il documento è stato adeguato al nuovo art. 16 del vigente Regolamento Edilizio.

I testi e gli allegati sopra indicati, sono pubblicati nel sito ufficiale del Comune, sezione front office SUE al seguente link:

<https://frontoffice.comune.pistoia.it/normativa/G713/CE>

Si ringrazia per la preziosa collaborazione pregando di sensibilizzare i vostri iscritti.

Cordiali saluti.

Pistoia, 9/6/2023

Il Dirigente a.i.  
Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio  
Arch. Rossana Perella

*Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 e 22 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pistoia.*

