



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 37 DEL 30/07/2026

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione Piano strutturale del Comune di Pieve a Nievole ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i., con relativa Valutazione Ambientale Strategica della L.R. 10/ 2010 e s.m.i

L'anno Duemilaventisei il giorno Trenta nel mese di Luglio alle ore 18:02, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Nominativo	Carica	Presenza
1	GILDA DIOLAIUTI	Sindaco	Presente
2	ERMINIO MARAIA	Vice Sindaco	Presente
3	NICOLETTA BALDI	Assessore	Presente
4	LIDA BETTARINI	Assessore	Presente
5	ABEL PELLEGRINI	Assessore	Presente
6	SIMONE IACOPINI	Consigliere	Presente
7	GIADA TUCI	Consigliere	Presente
8	MARCO MASCAGNI	Presidente	Presente
9	MONICA BIRINDELLI	Consigliere	Presente
10	MARIO SUZZI	Consigliere	Presente
11	DAVID BALDI	Consigliere	Presente
12	NOCENTINI CLARISSA	Consigliere	Assente
13	GIGLIOLI ELISA	Consigliere	Presente
	Presenti N. 12	Assenti N. 1	Assente

Assiste il ANTONIO SALANITRI, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra MARCO MASCAGNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 19:17 in Consiglio Comunale durante la discussione del presente punto esce il Consigliere Suzzi Mario pertanto il numero di Consiglieri passa da n. 12 a n. 11 presenti e votanti.

Premesso:

- Il Comune di Pieve a Nievole è dotato di Piano Strutturale, avviato con DCC 5/2003 (art. 25, comma 1, LR 5/95) e deliberazione integrativa del CC 66/2005 (art. 15 LR 1/2005), adottato con DCC n. 449 del 18/07/2006, approvato con DCC n. 83 del 22/12/2006 e pubblicato sul BURT n. 8 del 21/12/2006.

- Successivamente all'approvazione del Piano strutturale, sono state approvate 2 varianti al PS:

- *Variante n. 1:* per il recepimento delle previsioni del PTC provinciale e l'implementazione e conformazione degli studi geologici di supporto (BURT n. 18 del 06/05/2015).

Poiché tra l'adozione e l'approvazione della variante, la Regione Toscana ha approvato la L.R. 65/2014, il contenuto della variante n. 1 al PS è stato reso coerente con le indicazioni della nuova legge regionale, in particolar modo nella individuazione dei beni paesaggistici e culturali, nelle Invarianti Strutturali del PIT, nella struttura organizzativa della Disciplina Strutturale, nella disciplina d'uso di ambito al quale il Comune di Pieve a Nievole appartiene.

- *Variante Semplificata n. 2:* Modifica passante ferroviario area Minnetti. Previsione strategica rete mobilità ciclo-pedonale. Previsione nuovo parcheggio presso scuola materna.

(BURT n. 6 del 06/02/2019)

Modifica del passante ferroviario nell'area Minnetti dalla via Empolese alla via Provinciale Lucchese con le rispettive previsioni residenziali e terziarie. Previsione strategica di una rete di mobilità ciclo-pedonale all'interno dei sistemi insediativi. Previsione di nuovo parcheggio presso la scuola materna della Colonna con leggera modifica al limite del sistema insediativo.

- Ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 il Comune di Pieve a Nievole ricade nel regime transitorio disciplinato di cui al comma 2: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale";

- la Regione Toscana, con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 22/03/2015, ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi;

- Con Delibera della Giunta Comunale n.163 del 26.11.2019 fu deciso di dare avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 92 della LR 65/2014, al fine di rispettare la scadenza indicata nell'art.222 della stessa legge. Nella premessa della relazione di avvio si precisava che era intenzione dell'Amministrazione Comunale intraprendere il percorso della redazione di un piano strutturale intercomunale con il limitrofo Comune di Monsummano Terme; nel paragrafo 2.1 della stessa relazione si spiegavano i diversi passaggi del percorso per la redazione del piano strutturale intercomunale. Tale obiettivo non si è realizzato per diverse ragioni ed i due Comuni hanno conseguentemente deciso di procedere separatamente alla redazione di piani strutturali e di piani operativi a livello comunale.

Ricordato:

- che determina del Settore Gestione e Assetto del Territorio n. 328 del 24/07/2023 è stato affidato Studio Tecnico Associato RICCARDO BRESCHI SERGIO FEDI ALBERTO

SANTILONI ARCHITETTI l'incarico per "la formazione di: Il nuovo Piano Strutturale (PS), il Piano Operativo comunale (PO), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e il nuovo Regolamento Edilizio (RE)".

- con determina del settore Gestione e Assetto del Territorio n. 677 del 29/12/2022 è stato affidato alla soc. DREAm Italia Soc. coop l'incarico per "redazione dello studio geologico-sismico e idraulico di supporto alla formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi della L.R. n.65/2014";
- con determina del settore Pianificazione, Sviluppo, Servizi e Resilienza n. 38 del 30/01/2026 è stato affidato alla soc. DREAm Italia Soc. coop l'incarico per "redazione dello studio di microzonizzazione sismica di secondo livello e analisi CLE";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 17/05/2014 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" il "Nucleo di Valutazione comunale";
- Che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, istituito ai sensi dell'art. 37-38 della L.R. n° 65/2014 è la D.sa Angela Pacini, come da Decreto Sindacale n. 11 del 10/11/2023
- Il responsabile del Procedimento è l'arch. Marzia Fattori, Responsabile del Settore Pianificazione, Sviluppo, Servizi e Resilienza.

Preso atto:

- Che la Giunta comunale con propria deliberazione n° 19 del 19.03.2025 ha dato "Avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e contestuale avvio del Procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. n. 10/2010", approvando i documenti ed elaborati redatti dal Dott. Architetto Riccardo Luca Breschi, siglati:
 - il documento "Avv.1 Relazione di avvio del procedimento", ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014",
 - Il documento "Avv.2 Allegato alla relazione di avvio del procedimento – Elaborati grafici;
 - Il documento "Vas.1 Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica" (art.23LR.10/2010),

Evidenziato che:

- In data 25/03/2025 è stata inviata la deliberazione di avvio del procedimento suindicato ai soggetti individuati ai sensi di cui all'art. 8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010;
- DATO ATTO che gli Enti e gli organismi pubblici coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati:
 - La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
 - La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);
- I soggetti competenti in materia ambientale:
 - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Lucca, Massa Carrara e Pistoia;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - ARPAT;
 - Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;

- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
- Carabinieri Forestali.
- Gli Enti territorialmente interessati:
- Comune di Larciano;
- Comune di Monsummano Terme;
- Comune di Serravalle Pistoiese;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
- Confagricoltura di Pistoia;
- Confartigianato di Pistoia;
- Confesercenti di Pistoia;
- Confcommercio di Pistoia;
- Associazione Industriali di Pistoia;
- PUBLIACQUA s.p.a.;
- ALIA servizi ambientali spa;
- TELECOM Italia;
- E-distribuzione;
- SNAM;
- Toscana Energia;
- TERN s.p.a.;
- Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
- ANAS;
- R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
- ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all’emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell’approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Provincia di Pistoia
- ARPAT;
- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Lucca, Massa Carrara e Pistoia;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale;

Dato atto,

- che il Comune di Pieve a Nievole, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017, ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio anche attraverso una “Manifestazione di interesse per la raccolta di proposte/progetti o apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all’attuazione degli obiettivi del piano strutturale” che ha avuto come scadenza il

16/12/2023;

- che, con nota trasmessa nostro protocollo n. 8985 del 10/06/2026, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Pieve a Nievole, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione ai procedimenti di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- in data 07/07/2026, tramite PEC prot. n. 10277, sono state depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Strutturale;
- la Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 13/2026.

Tenuto conto

del percorso di partecipazione e comunicazione portato avanti dall'Amministrazione sin dall'Avvio del Procedimento;

Ritenuto

pertanto di poter procedere all'adozione del nuovo Piano Strutturale;

VISTO che:

- Il Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole:

• PROGETTO URBANISTICO

Allegato.1 - Doc.1 - Relazione Generale

Allegato.2 - Doc.2 – Disciplina del Piano

Allegato.3 - Doc.3 – Relazione di coerenza e conformità

Allegato.4 - TAV. QC.00 – Inquadramento territoriale

Allegato.5 - TAV. QC.01 – Caratteri fisici del territorio

Allegato.6 - TAV. QC.02 – Periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture

Allegato.7 - TAV. QC.03 – Uso del suolo

Allegato.8 - TAV. QC.04 – Analisi demografiche

Allegato.9 - TAV. QC.05 – Mobilità e servizi

Allegato.10 - TAV. QC.06 – Risorse ambientali, paesaggistiche e culturali

Allegato.11 - TAV. QC.07 – Servizi a rete

Allegato.12 - TAV. QC.08 – Stato di attuazione del regolamento urbanistico 2016

Allegato.13 - TAV. QC.09 – Mappa dell'accessibilità

Allegato.14 - TAV. V.01 – Vincoli e tutele

Allegato.15 - TAV. P.01 – Patrimonio territoriale

Allegato.16 - TAV. P.02 – Invarianti strutturali

Allegato.17 - TAV. P.03 – Strategie dello sviluppo sostenibile

• VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Allegato.18 - Doc.Vas.01 – Rapporto ambientale

Allegato.19 - Doc.Vas.02 – Sintesi non tecnica

Allegato.20 - Doc.Vas.03 – Screening di incidenza

• INDAGINI GEOLOGICHE

Allegato.21 - Geo.Rel - Relazione Geologica
 Allegato.22 - Tav.Geo.01 - Carta Geologica
 Allegato.23 - Tav.Geo.02 - Carta Geologica-tecnica
 Allegato.24 - Tav.Geo.03 - Carta dei dati Geologici
 Allegato.25 - Tav.Geo.04 - Carta Geomorfologica
 Allegato.26 - Tav.Geo.05 - Carta Idrogeologica
 Allegato.27 - Tav.Geo.06 - Carta della Pericolosità Geologica
 Allegato.28 - Tav.Geo.07 - Carta della Pericolosità sismica locale

• **INDAGINI IDRAULICHE**

Allegato.29 - IDR.01 - Relazione Idrologica e Idraulica
 Allegato.30 - IDR.02 - Reticolo Idrografico LR 79/2012 e smi
 Allegato.31 - IDR.03 - Battenti Tr30 anni
 Allegato.32 - IDR.04 - Battenti Tr 200 anni
 Allegato.33 - IDR.05 - Velocità Tr 200 anni
 Allegato.34 - IDR.06 - Pericolosità idraulica
 Allegato.35 - IDR.07 - Magnitudo idraulica
 Allegato.36 - IDR.08 - Aree presidiate dai sistemi arginali

• **MICROZONIZZAZIONE SISMICA II LIVELLO**

Allegato.37 - Relazione Illustrativa MS2
 Allegato.38 - Carta frequenze
 Allegato.39 - Carta Geologico-Tecnica
 Allegato.40 - Carta indagini
 Allegato.41 - Carta MOPS
 Allegato.42 - Carta_MS_FA01-05s
 Allegato.43 - Carta_MS_FA04-08s
 Allegato.44 - Carta_MS_FA07-11s
 Allegato.45 - Sezione geologico tecnica

• **ANALISI CLE**

Allegato.46 - Relazione Illustrativa CLE
 Allegato.47 - CLE Tavola inquadramento
 Allegato.48 - CLE Foglio Est
 Allegato.49 - CLE Foglio Nord
 Allegato.50 - CLE Foglio Ovest
 Allegato.51 - CLE Foglio Sud

Vista

- la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato.52-Relazione RUP);
 - la certificazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato.53-Relazione RUP);
 - la Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato.54-Rapporto Garante);

Ciò premesso e considerato,**Visti:**

- La Legge Regionale 10.11.2014 n° 65 recante 'Norme per il governo del territorio', e succ. mod. e integrazioni, nonché i relativi Regolamenti di attuazione;
- La L.R. 12.2.2010 n° 10 'Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza' e succ. mod. e integrazioni;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 40 del 28.07.2020;
- Il Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole approvato con Deliberazione di C.C. n° 83 del 22.12.2006 e la prima variante adottata con deliberazione di C.C. n° 32 del 30.08.2014;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;

con voti:

- favorevoli n.9;
- contrari n.0;
- astenuti n.2 (Baldi David e Giglioli Elisa);

su n. 11 Consiglieri presenti, resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati.

DELIBERA

1) Di prendere atto di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione del Responsabile del procedimento e del Rapporto del Garante, entrambe allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2) Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della LRT 65/2014, il nuovo Piano Strutturale del comune di Pieve a Nievole, costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale:

- **PROGETTO URBANISTICO**

Allegato.1 - Doc.1 - Relazione Generale

Allegato.2 - Doc.2 - Disciplina del Piano

Allegato.3 - Doc.3 - Relazione di coerenza e conformità

Allegato.4 - TAV. QC.00 - Inquadramento territoriale

Allegato.5 - TAV. QC.01 - Caratteri fisici del territorio

Allegato.6 - TAV. QC.02 - Periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture

Allegato.7 - TAV. QC.03 - Uso del suolo

Allegato.8 - TAV. QC.04 - Analisi demografiche

Allegato.9 - TAV. QC.05 - Mobilità e servizi

Allegato.10 - TAV. QC.06 - Risorse ambientali, paesaggistiche e culturali

Allegato.11 - TAV. QC.07 - Servizi a rete

Allegato.12 - TAV. QC.08 - Stato di attuazione del regolamento urbanistico 2016

Allegato.13 - TAV. QC.09 - Mappa dell'accessibilità

Allegato.14 - TAV. V.01 - Vincoli e tutele

Allegato.15 - TAV. P.01 - Patrimonio territoriale

Allegato.16 - TAV. P.02 - Invarianti strutturali

Allegato.17 - TAV. P.03 – Strategie dello sviluppo sostenibile

- **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

Allegato.18 - Doc.Vas.01 – Rapporto ambientale

Allegato.19 - Doc.Vas.02 – Sintesi non tecnica

Allegato.20 - Doc.Vas.03 – Screening di incidenza

- **INDAGINI GEOLOGICHE**

Allegato.21 - Geo.Rel - Relazione Geologica

Allegato.22 - Tav.Geo.01 - Carta Geologica

Allegato.23 - Tav.Geo.02 - Carta Geologica-tecnica

Allegato.24 - Tav.Geo.03 - Carta dei dati Geologici

Allegato.25 - Tav.Geo.04 - Carta Geomorfologica

Allegato.26 - Tav.Geo.05 - Carta Idrogeologica

Allegato.27 - Tav.Geo.06 - Carta della Pericolosità Geologica

Allegato.28 - Tav.Geo.07 - Carta della Pericolosità sismica locale

- **INDAGINI IDRAULICHE**

Allegato.29 - IDR.01 - Relazione Idrologica e Idraulica

Allegato.30 - IDR.02 - Reticolo Idrografico LR 79/2012 e smi

Allegato.31 - IDR.03 - Battenti Tr30 anni

Allegato.32 - IDR.04 - Battenti Tr 200 anni

Allegato.33 - IDR.05 - Velocità Tr 200 anni

Allegato.34 - IDR.06 – Pericolosità idraulica

Allegato.35 - IDR.07 – Magnitudo idraulica

Allegato.36 - IDR.08 – Aree presidiate dai sistemi arginali

- **MICROZONIZZAZIONE SISMICA II LIVELLO**

Allegato.37 – Relazione Illustrativa MS2

Allegato.38 – Carta frequenze

Allegato.39 – Carta Geologico-Tecnica

Allegato.40 – Carta indagini

Allegato.41 – Carta MOPS

Allegato.42 - Carta_MS_FA01-05s

Allegato.43 - Carta_MS_FA04-08s

Allegato.44 - Carta_MS_FA07-11s

Allegato.45 – Sezione geologico tecnica

- **ANALISI CLE**

Allegato.46 – Relazione Illustrativa CLE

Allegato.47 – CLE Tavola inquadramento

Allegato.48 – CLE Foglio Est

Allegato.49 – CLE Foglio Nord

Allegato.50 – CLE Foglio Ovest

Allegato.51 – CLE Foglio Sud

3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento, così come stabilito dalla L.R. 65/2014, in ordine alle procedure di approvazione per gli atti di governo del territorio;

4) Di dare mandato al Garante dell'informazione e partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione sino all'approvazione definitiva;

5) Contestualmente, di dare mandato all'Autorità comunale competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di provvedere all'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 e segg. della LR 10/2010;

6) Di disporre, in conformità all'art. 19 della LRT65/2014, nonché in relazione all'art. 25 della LRT 10/2010, che il provvedimento adottato sia pubblicato sul sito istituzionale del comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, affinché chiunque ne abbia interesse, entro e non oltre suddetto termine, possa provvedere all'inoltro delle osservazioni che ritenga opportune;

4) Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art. 134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. e integrazioni.