



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

U.O. URBANISTICA Tel. 0573 917228/230/231
U.O. SUAP Tel 0573 917405
Via C. Castracani, 7 – 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Serravalle P.se lì 29/08/2023

Oggetto: **PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' – VAS - PER VARIANTE SUAP ART. 35 L.R. 65/2014, PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE – SP 9 MONTALBANO KM. 6+300, IN LOC. CASALGUIDI, VIA RINASCITA. TRASMISSIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010 E S.M.I.**

Spett.li:

**REGIONE TOSCANA – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE -
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)
regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA – SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze (FI)
regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA – SETTORE PAESAGGIO

Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze (FI)
regionetoscana@postacert.toscana.it

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA
GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA
TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia
arpat.protocollo@postacert.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia
urp.uslcentro@postacert.toscana.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E
PRATO**

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)
sabap-fi@pec.cultura.gov.it

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE – AREA VASTA DI FIRENZE-AREZZO-
PRATO E PISTOIA**

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia
regionetoscana@postacert.toscana.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

U.O. URBANISTICA Tel. 0573 917228/230/231

U.O. SUAP Tel 0573 917405

Via C. Castracani, 7 – 51030 Serravalle Pistoiese (PT)

e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze

adbarno@postacert.toscana.it

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI
(ATO) TOSCANA CENTRO**

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze

ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze

protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze (FI)

info@pec.cbmv.it

COMUNI CONFINANTI - LAMPORECCHIO

Piazza Berni, 2 - 51035 Lamporecchio

comune.lamporecchio@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - LARCIANO

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano

comune.larciano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MARLIANA

Via della Chiesa, 5 - 51010 Marliana

comune.marliana@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONSUMMANO TERME

Piazza IV Novembre, 75/H - 51015 Monsummano Terme

comune.monsummano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONTECATINI TERME

Viale Giuseppe Verdi, 46 - 51016 Montecatini Terme

comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE

Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole

comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PISTOIA

Piazza del Duomo, 1 - 51100 Pistoia

comune.pistoia@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - QUARRATA

Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata

comune.quarrata@postacert.toscana.it

PUBLIACQUA S.P.A.

Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia

protocollo@cert.publiacqua.it

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

U.O. URBANISTICA Tel. 0573 917228/230/231

U.O. SUAP Tel 0573 917405

Via C. Castracani, 7 – 51030 Serravalle Pistoiese (PT)

e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ALIA SERVIZI AMBIENTALI

Via Baccio da Montelupo, 42, 50142 Firenze (FI)
protocollo@pec.aliaserviziambientali.it

E-DISTRIBUZIONE

Viale Ombrone, 2 - 00198 Roma
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SNAM RETE GAS

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese
snamretegas@pec.snamretegas.it

TERNA RETE ITALIA SPA.

Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma
info@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

TERNA SPA. SEDE TERRITORIALE DI FIRENZE

Lungarno Cristoforo Colombo, 54 - 50136 Firenze
aot-fiorenze@pec.terna.it
info@pec.terna.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Regionale.

Piazza Thomas Alva Edison, 2 - 50133 Firenze
coor.toscana@pec.corpoforestale.it
Lungarno Pecori Giraldi, 4 - 50122 Firenze
ffi38792@pec.carabinieri.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Provinciale.

Via del Carmine, 8 - 51100 Pistoia
utb.pistoia@pec.corpoforestale.it
cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia
oappc.pistoia@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE

Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze
ordine@pec.geologitoscana.net

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA
PROVINCIA DI PISTOIA**

Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia
agronomipt@fiscali.it

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia
collegio.pistoia@geopec.it

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

U.O. URBANISTICA Tel. 0573 917228/230/231

U.O. SUAP Tel 0573 917405

Via C. Castracani, 7 – 51030 Serravalle Pistoiese (PT)

e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia

ordine.pistoia@ingpec.eu

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia

pistoia@coldiretti.it

UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia

pistoia@confagricoltura.it

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia

pistoia@cia.it

CONFARTIGIANATO PISTOIA

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia

amministrazione@confartigianato.pt.it

CONFESERCENTI PISTOIA

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia

confpistoia@confesercenti.pistoia.it

CONFCOMMERCIO PISTOIA

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia

confcommercio.ptpo@legalmail.it

ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI PISTOIA

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia

presidente@pistoiaindustria.it

TELECOM ITALIA

Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL "DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI"

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma

enelspa@pec.enel.it

eneldistribuzione@pec.enel.it

TOSCANA ENERGIA

Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze

toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE LEGALE ROMA

Via A. Bergamini, 50 - 00159 ROMA

info@autostradetech.it

set@autostrade.it

autostradepertalia@pec.autostrade.it

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

U.O. URBANISTICA Tel. 0573 917228/230/231

U.O. SUAP Tel 0573 917405

Via C. Castracani, 7 – 51030 Serravalle Pistoiese (PT)

e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE

Limite di Campi Bisenzio (FI), C.P. 2310 Firenze Succ.le 39 50123 Firenze

autostradeperitalia@pec.autostrade.it

info@autostradetech.it

ANAS

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze

anas@postacert.stradeanas.it

anas.toscana@postacert.stradeanas.it

RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - SEDE LEGALE ROMA

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

rfi-dpr-dtp.fi.ingtec@pec.rfi.it

segreteriacdafs@pec.fsitaliane.it

RFI - DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Viale Francesco Redi, 2 - 50144 Firenze

rfi-dpr-dtp.fi@pec.rfi.it

ENI – SEDE ISTITUZIONALE ROMA

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma

eni@pec.eni.com

ENI – SEDE ISTITUZIONALE MILANO

Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese

eni@pec.eni.com

CAI.

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia

gr.toscana@pec.cai.it

cai@pec.cai.it

FEDERAZIONE SPELEOLOGICA TOSCANA

Vialetto Gomez, snc - 51035 Firenze

federazione.speleologica.toscana@pec.it

ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA. SEZIONE DI FIRENZE

Via Masaccio, 214 - 50142 Firenze

firenze@bioarchitettura.it

APT DI PISTOIA

presso Palazzo Provincia di Pistoia - Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia

provincia.pistoia@postacert.toscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE NAZIONALE

Via Po 25/C - 00198 Roma

wwf@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE REGIONALE

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

U.O. URBANISTICA Tel. 0573 917228/230/231

U.O. SUAP Tel 0573 917405

Via C. Castracani, 7 – 51030 Serravalle Pistoiese (PT)

e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Via Cavour, 108 - 50129 Firenze

toscana@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE NAZIONALE

Via Salaria, 403 - 00199 Roma

legambiente@legambiente.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE REGIONALE

Via Orsini, 44 - 50126 Firenze

info@legambientetoscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE PROVINCIALE

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia

legambientept@yahoo.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE NAZIONALE

Via Udine, 3/A - 43100 Parma

info@lipu.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE REGIONALE

Via del Porto, 6 - 55050 Massaciuccoli Lucca

oasi.massaciuccoli@lipu.it

Premesso che:-

- Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale – Variante N. 2 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;
 - Il Comune di Serravalle Pistoiese è altresì dotato di Regolamento Urbanistico – Variante Organica approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016;
 - Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) in associazione con il Comune di Marliana, adottato con le seguenti Delibere:
 - Comune di Serravalle P.se: Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23/07/2020;
 - Comune di Marliana: Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/07/2020;di adozione del Piano Strutturale Intercomunale;
 - Comune di Serravalle P.se Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 14/07/2021;
 - Comune di Marliana Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2021;
 - di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni;
- I Comuni associati di Serravalle Pistoiese e Marliana con le Seguenti Delibere di Consiglio Comunale:-
 - Serravalle Pistoiese Delibera n. 29 del 13/06/2023;
 - Marliana Delibera n 37 del 04/07/2023;hanno approvato in via definitiva il PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (P.S.I.) a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica e della acquisizione del parere del Genio Civile Valdarno Centrale e la conclusione del procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010;

Rilevato che:-

- In data 01/06/2023 con n. prot. 10515, è pervenuta a questo Comune, la richiesta di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 – varianti mediante sportello unico per le attività produttive - per l'inserimento negli strumenti urbanistici della previsione di una zona commerciale In loc. Casalguidi, lungo via Rinascita.

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

U.O. URBANISTICA Tel. 0573 917228/230/231

U.O. SUAP Tel 0573 917405

Via C. Castracani, 7 – 51030 Serravalle Pistoiese (PT)

e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

- Tale zona è ricompresa nel Piano Strutturale Intercomunale, in una localizzazione strategica all'esterno del territorio urbanizzato, per "aree per l'incremento dell'attività commerciale e servizi pubblici"

Preso Atto che, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese ha individuato l' Autorità Competente in materia di VAS con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013;
- il Consiglio Comunale che approva gli strumenti urbanistici è l'Autorità Procedente;
- l'Autorità Proponente è l'eventuale soggetto pubblico o privato diverso dall'Autorità Procedente, che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della L.R. 10/2010;
- L'Autorità Competente ha dato mandato al sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale (U.O. Urbanistica – U.O. SUAP), di procedere con l'iter della presente richiesta di variante, previsto dalla L.R. 10/2010 e s.m.i..

Preso atto altresì :-

- che la proprietà del comparto, quale Autorità Proponente ha trasmesso il DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ;
- che quindi occorre procedere secondo i disposti dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. per l'accertamento preliminare dell'assoggettabilità a VAS della variante richiesta.

Con la presente si trasmette all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale il "**DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**" ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/2010, ai fini dell'acquisizione del parere , **assegnando il termine di 30 (trenta) giorni** per presentare contributi, suggerimenti e proposte (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo).

Si allegano pertanto alla presente:

-DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

Il progetto della variante SUAP è consultabile al seguente link:

https://serravalle-pistoiese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/2913934?p_auth=fVCewJKy&p_p_state=pop_up

I contributi potranno essere inviati in uno dei seguenti modi.-

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Pistoiese, indirizzo *Comune di Serravalle Pistoiese, via G.Garibaldi n.54, 51030 Serravalle P.se (PT)*;
- All'indirizzo di posta elettronica : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it ;
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
- Tramite posta elettronica certificata PEC amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it;

Cordiali Saluti

Il Responsabile

Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.

Geom. Federico Salvadeo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it