



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Serravalle P.se lì 22/06/2020

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCHEDA PUC19 IN LOC. CASALGUIDI. PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' L.R. 10/2010 E S.M.I. ART. 22.**

Spett.li:

**REGIONE TOSCANA - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO
AMBIENTALE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - OPERE
PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE**

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)
regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA - SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Via di Novoli, 26, 50127 FIRENZE
regionetoscana@postacert.toscana.it

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA
GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI PER LA TOSCANA**

Palazzo Pitti, piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze
mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI
PISTOIA E PRATO**

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)
mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it

**AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO
SETTENTRIONALE**

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze
adbarno@postacert.toscana.it

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA
TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO SEDE PISTOIA

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia
direzione.uslcentro@postacert.toscana.it

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE – AREA VASTA DI FIRENZE-
AREZZO-PRATO E PISTOIA**

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia
geniocivile.pt@regione.toscana.it

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI
URBANI (ATO) TOSCANA CENTRO**

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze
ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze
ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

**COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA FORESTALE - Sede
Nazionale.**

Via Giosuè Carducci, 5 - 00187 Roma
frm43916@pec.carabinieri.it

**COMANDO REGIONE CARABINIERI FORESTALE TOSCANA
Sede Regionale.**

Piazza Thomas Alva Edison, 11 - 50133 Firenze
ffi44084@pec.carabinieri.it

**REGIONE CARABINIERI FORESTALE TOSCANA. Stazione di
Pistoia.**

Viale Adua, 94/b - 51100 Pistoia
fpt43552@pec.carabinieri.it

CONSORZIO DI BONIFICA N. 3 MEDIO VALDARNO

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze
info@pec.cbmv.it

CONSORZIO DI BONIFICA N. 4 BASSO VALDARNO

Via della Libertà, 28 - 51019 Ponte Buggianese (PT)
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

COMUNI CONFINANTI - LAMPORECCHIO

Piazza Berni, 2 - 51035 Lamporecchio
comune.lamporecchio@postacert.toscana.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

COMUNI CONFINANTI - LARCIANO

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano
comune.larciano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MARLIANA

Via della Chiesa, 5 - 51010 Marliana
comune.marliana@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONSUMMANO TERME

Piazza IV Novembre, 75/H - 51015 Monsummano Terme
comune.monsummano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONTECATINI TERME

Viale Giuseppe Verdi, 46 - 51016 Montecatini Terme
comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE

Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole
comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PISTOIA

Piazza del Duomo, 1 - 51100 Pistoia
comune.pistoia@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - QUARRATA

Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata
comune.quarrata@postacert.toscana.it

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia
oappc.pistoia@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE

Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze
ordine@pec.geologitoscana.net

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA
PROVINCIA DI PISTOIA**

Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia
agronomipt@tiscali.it

**COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI
PISTOIA**

Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia
collegio.pistoia@geopec.it

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia
ordine.pistoia@ingpec.eu

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia
pistoia@coldiretti.it

UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia
pistoia@confagricoltura.it

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia
pistoia@cia.it

CONFARTIGIANATO PISTOIA

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia
amministrazione@confartigianato.pt.it

CONFESERCENTI PISTOIA

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia
confpistoia@confesercenti.pistoia.it

CONFCOMMERCIO PISTOIA

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia
cciaa.pistoia@pt.legalmail.camcom.it

ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI PISTOIA

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia
presidente@pistoiaindustria.it

PUBLIACQUA S.P.A.

Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia
protocollo.publiacqua@legalmail.it

ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.P.A.

Via Baccio da Montelupo, 52 - 50142 Firenze
alia@pec.aliaspa.it

TELECOM ITALIA

Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL "DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI"

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma
enelspa@pec.enel.it

ENEL E-DISTRIBUZIONE

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

SNAM

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese
relazioni.esterne@snam.it

TOSCANA ENERGIA

Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze
toscanaenergia@pec.it

TERNA SPA.

Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma
info@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

TERNA SPA. SEDE TERRITORIALE DI FIRENZE

Lungarno Cristoforo Colombo, 54 - 50136 Firenze
aot-firenze@pec.terna.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE LEGALE ROMA

Via A. Bergamini, 50 - 00159 ROMA
info@autostradetech.it
set@autostrade.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE

Limite di Campi Bisenzio (FI), C.P. 2310 Firenze Succ.le 39 50123
Firenze
autostradepertalia@pec.autostrade.it
info@autostradetech.it

ANAS

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze
anas@postacert.stradeanas.it
anas.toscana@postacert.stradeanas.it

RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - SEDE LEGALE ROMA

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
rfi-dle-leg.rm@pec.rfi.it

**RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - UNITÀ PRODUZIONE
TERRITORIALE FIRENZE**

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Via Fratelli Rosselli, 5 - 50144 Firenze
protaziendale.firenze@pec.rfi.it

ENI - SEDE ISTITUZIONALE ROMA

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma
eni@pec.eni.com

ENI - SEDE ISTITUZIONALE MILANO

Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese
eni@pec.eni.com

CAI.

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia
gr.toscana@pec.cai.it
cai@pec.cai.it

FEDERAZIONE SPELEOLOGICA TOSCANA

Vialetto Gomez, snc - 51035 Firenze
federazione.speleologica.toscana@pec.it

ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA. SEZIONE DI FIRENZE

Via Masaccio, 214 - 50142 Firenze
firenze@bioarchitettura.it

APT DI PISTOIA

presso Palazzo Provincia di Pistoia - Piazza San Leone, 1 - 51100
Pistoia
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE NAZIONALE

Via Po 25/C - 00198 Roma
wwf@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE REGIONALE

Via Cavour, 108 - 50129 Firenze
toscana@wwf.it

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE
NAZIONALE**

Via Salaria, 403 - 00199 Roma
legambiente@legambiente.it

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE
REGIONALE**

Via Orsini, 44 - 50126 Firenze
info@legambientetoscana.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE
PROVINCIALE**

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia
legambientept@yahoo.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE NAZIONALE

Via Udine, 3/A - 43100 Parma
info@lipu.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE REGIONALE

Via del Porto, 6 - 55050 Massaciuccoli Lucca
oasi.massaciuccoli@lipu.it

Visti:-

- La Variante n. 2 al Piano Strutturale comunale (PS) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;
- La Variante Organica al Regolamento Urbanistico vigente (RU) approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016 e successiva n. 2 del 04/01/2017 relativa alle controdeduzioni alle osservazioni alle parti oggetto di nuova adozione pervenute e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;

Premesso:-

- che il vigente Regolamento Urbanistico prevede in loc. Casalguidi, via Morione-via Mazzini, un intervento diretto attuabile con Progetto Unitario Convenzionato, regolamentato dalla scheda-progetto PUC19, nell'allegato "B" alle N.T.A., consultabile al link: <http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/elaborati-della-variante-organica-al-regolamento-urbanistico-ru-approvata-con-delib-cc-n-20->

Preso Atto che la proprietà Taddei Paolo, Taddei Massimo e Mati Marisa, in data 18/06/2020 con prot. 9443, hanno richiesto una variante alla scheda-progetto, avente per oggetto, data l'impossibilità della realizzazione del parcheggio pubblico previsto, per la presenza di un fosso pubblico che attraversa l'area, la previsione di un verde privato VP al posto di detto parcheggio pubblico, con contestuale monetizzazione a favore del Comune dei posti auto previsti.

Preso Atto che, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese ha individuato l' Autorità Competente in materia di VAS con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013;
- che il Consiglio Comunale che approva gli strumenti urbanistici è l'Autorità Procedente;
- che l'Autorità Proponente è l'Area Pianificazione Territoriale del Comune;
- che è stato redatto il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010;



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Preso atto altresì :-

- che la proprietà del comparto, quale Autorità Proponente ha trasmesso il DOCUMENTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ai sensi dell'art. 22 dell L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- che quindi occorre procedere secondo i disposti del citato art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. per l'accertamento preliminare dell'assoggettabilità a VAS della variante richiesta.

Con la presente si trasmette all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale il "**DOCUMENTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**" ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/2010, ai fini dell'acquisizione del parere , **assegnando il termine di 30 (trenta) giorni** per presentare contributi, suggerimenti e proposte (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo). Il Documento è anche consultabile al seguente link: <http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/procedura-di-verifica-di-assoggettabilit%C3%A0-variante-alla-scheda-puc19-loc-casalguidi>

I contributi potranno essere inviati in uno dei seguenti modi.-

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Pistoiese, indirizzo *Comune di Serravalle Pistoiese, via G.Garibaldi n.54, 51030 Serravalle P.se (PT) – all'att.ne Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.*;
- All'indirizzo di posta elettronica : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it ;
- Tramite posta elettronica certificata PEC amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it;

Cordiali Saluti

Il Responsabile
Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.
Geom. Federico Salvadeo
(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)