



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Serravalle P.se lì 02/11/2021

Oggetto: **PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - VAS - PER VARIANTE ART. 34 L.R. 65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA) PER 120 POSTI LETTO, IN VIA CASTEL BIAGINI LOC. CANTAGRILLO.
TRASMISSIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010 E S.M.I.**

Spett.li:

**REGIONE TOSCANA - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE -
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - OPERE PUBBLICHE DI
INTERESSE STRATEGICO REGIONALE**

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)
regionetoscana@postacert.toscana.it

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA
GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA
TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia
uslcentro@postacert.toscana.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E
PRATO**

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)
mbac-sabap-fi@mailcert.benicolturali.it

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE - AREA VASTA DI FIRENZE-AREZZO-
PRATO E PISTOIA**

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia
geniocivile.pt@regione.toscana.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

U

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0018251/2021 del 02/11/2021

Firmatario: FEDERICO SALVADEO



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

adbarno@postacert.toscana.it

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI
(ATO) TOSCANA CENTRO**

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze
ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze
ato3acqua.toscana@postacert.it

CORPO FORESTALE DELLO STATO. Sede Nazionale.

Via Giosuè Carducci, 5 - 00187 Roma
ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it

Viale Romania, 45 - 00197 Roma
carabinieri@pec.carabinieri.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Regionale.

Piazza Thomas Alva Edison, 2 - 50133 Firenze
coor.toscana@pec.corpoforestale.it

Lungarno Pecori Giraldi, 4 - 50122 Firenze
ffi38792@pec.carabinieri.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Provinciale.

Via del Carmine, 8 - 51100 Pistoia
utb.pistoia@pec.corpoforestale.it
cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze (FI)
info@pec.cbm.v.it

COMUNI CONFINANTI - LAMPORECCHIO

Piazza Berni, 2 - 51035 Lamporecchio
comune.lamporecchio@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - LARCIANO

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano
comune.larciano@postacert.toscana.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

COMUNI CONFINANTI - MARLIANA

Via della Chiesa, 5 - 51010 Marliana
comune.marliana@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONSUMMANO TERME

Piazza IV Novembre, 75/H - 51015 Monsummano Terme
comune.monsummano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONTECATINI TERME

Viale Giuseppe Verdi, 46 - 51016 Montecatini Terme
comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE

Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole
comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PISTOIA

Piazza del Duomo, 1 - 51100 Pistoia
comune.pistoia@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - QUARRATA

Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata
comune.quarrata@postacert.toscana.it

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia
oappc.pistoia@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE

Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze
ordine@pec.geologitoscana.net

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA
PROVINCIA DI PISTOIA**

Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia
agronomipt@fiscali.it

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia
collegio.pistoia@geopec.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia
ordine.pistoia@ingpec.eu

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia
pistoia@coldiretti.it

UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia
pistoia@confagricoltura.it

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia
pistoia@cia.it

CONFARTIGIANATO PISTOIA

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia
amministrazione@confartigianato.pt.it

CONFESERCENTI PISTOIA

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia
confpistoia@confesercenti.pistoia.it

CONFCOMMERCIO PISTOIA

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia
confcommercio.ptpo@legalmail.it

ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI PISTOIA

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia
presidente@pistoiaindustria.it

PUBLIACQUA S.P.A.

Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia
protocollo@cert.publiacqua.it

PUBLIAMBIENTE S.P.A.

Via Ciliegiole, 43 - 51100 Pistoia
protocollo@pec.aliaservizi.ambiente.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

TELECOM ITALIA

Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL "DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI"

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma
enelspa@pec.enel.it
eneldistribuzione@pec.enel.it

E-DISTRIBUZIONE

Viale Ombrone, 2 - 00198 Roma
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SNAM

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese
relazioni.esterne@snam.it

SNAM DISTRETTO OCCIDENTALE

Viale Libano, 74 - 00144 Roma
distrettoceoc@pec.snam.it

TOSCANA ENERGIA

Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze
toscanaenergia@pec.it

TERNA SPA.

Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma
info@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

TERNA SPA. SEDE TERRITORIALE DI FIRENZE

Lungarno Cristoforo Colombo, 54 - 50136 Firenze
aot-firenze@pec.terna.it

AUTOSTRADe PER L'ITALIA - SEDE LEGALE ROMA

Via A. Bergamini, 50 - 00159 ROMA
info@autostradetech.it
set@autostrade.it
autostradeperitalia@pec.autostrade.it

AUTOSTRADe PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE

Limite di Campi Bisenzio (FI), C.P. 2310 Firenze Succ.le 39 50123 Firenze

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

autostradepertalia@pec.autostrade.it
info@autostradetech.it

ANAS

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze
anas@postacert.stradeanas.it
anas.toscana@postacert.stradeanas.it

RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - SEDE LEGALE ROMA

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
rfi-dpr-dtp.fi.ingtec@pec.rfi.it
segreteriacdafs@pec.fsitaliane.it

**RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - UNITÀ PRODUZIONE TERRITORIALE
FIRENZE**

Via Fratelli Rosselli, 5 - 50144 Firenze
protaziendale.firenze@pec.rfi.it

ENI - SEDE ISTITUZIONALE ROMA

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma
eni@pec.eni.com

ENI - SEDE ISTITUZIONALE MILANO

Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese
eni@pec.eni.com

CAI.

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia
gr.toscana@pec.cai.it
cai@pec.cai.it

FEDERAZIONE SPELEOLOGICA TOSCANA

Vialetto Gomez, snc - 51035 Firenze
federazione.speleologica.toscana@pec.it

ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA. SEZIONE DI FIRENZE

Via Masaccio, 214 - 50142 Firenze
firenze@bioarchitettura.it

APT DI PISTOIA

presso Palazzo Provincia di Pistoia - Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia
provincia.pistoia@postacert.toscana.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE NAZIONALE

Via Po 25/C - 00198 Roma
wwf@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE REGIONALE

Via Cavour, 108 - 50129 Firenze
toscana@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE NAZIONALE

Via Salaria, 403 - 00199 Roma
legambiente@legambiente.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE REGIONALE

Via Orsini, 44 - 50126 Firenze
info@legambientetoscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE PROVINCIALE

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia
legambientept@yahoo.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE NAZIONALE

Via Udine, 3/A - 43100 Parma
info@lipu.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE REGIONALE

Via del Porto, 6 - 55050 Massaciuccoli Lucca
oasi.massaciuccoli@lipu.it

Premesso che:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale – Variante N. 2 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;
- il Comune di Serravalle Pistoiese è altresì dotato di Regolamento Urbanistico – Variante Organica approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016;
- Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni associati di Serravalle P.se e Marliana, le cui controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate con i seguenti atti:-

Comune di Serravalle P.se Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 14/07/2021;

Comune di Marliana Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2021;

Rilevato:-

- In data 31/07/2021 con n. prot. 12488, è pervenuta a questo Comune, la richiesta di Variante Urbanistica per l'inserimento nell'attuale strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico) di una zona F3.3 – *Zone per servizi di interesse generale socio-sanitario* - ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, per la realizzazione di 2 RSA per 120 posti letto.

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

L'Amministrazione ha richiesto alla Società della Salute Pistoiese in data 17/02/2021 l'autorizzazione alla realizzazione di RSA dei 120 posti letto, per poi assegnarla all'area sopra citata nell'ipotesi che la società proponente si determini con propri mezzi finanziari alla sua trasformazione con finalità socio assistenziali, peraltro corrispondente alla destinazione urbanistica, già individuata con verbale della Conferenza di Copianificazione tenutasi nella sede regionale il 6 settembre 2019, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, relativa al Piano Strutturale Intercomunale di Serravalle-Marliana, ove è stato convenuto di inserire una "nuova struttura socio sanitaria in località Montaletto" per 4000 mq. di SUL.

Poiché la richiesta, in base alla autorizzazione della S.d.S. è di 6300 mq. di SUL oltre vani tecnici, questo Comune ha richiesto un'integrazione al precedente parere della Conferenza di Copianificazione, la quale ha espresso parere favorevole nella riunione tenutasi in data 25/10/2021.

Preso Atto che, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese ha individuato l'Autorità Competente in materia di VAS con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013;
- il Consiglio Comunale che approva gli strumenti urbanistici è l'Autorità Procedente;
- l'Autorità Proponente è l'eventuale soggetto pubblico o privato diverso dall'Autorità Procedente, che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della L.R. 10/2010;

Preso atto altresì :-

- che la proprietà del comparto, quale Autorità Proponente ha trasmesso il DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ;
- che quindi occorre procedere secondo i disposti dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. per l'accertamento preliminare dell'assoggettabilità a VAS della variante richiesta.

Con la presente si trasmette all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale il "**DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**" ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/2010, ai fini dell'acquisizione del parere, **assegnando il termine di 30 (trenta) giorni** per presentare contributi, suggerimenti e proposte (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo).

Si allegano pertanto alla presente:

-DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
-RELAZIONE GENERALE

I contributi potranno essere inviati in uno dei seguenti modi.-

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Pistoiese, indirizzo *Comune di Serravalle Pistoiese, via G. Garibaldi n.54, 51030 Serravalle P.se (PT)*;
- All'indirizzo di posta elettronica : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it ;
- Tramite posta elettronica certificata PEC amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it;

Cordiali Saluti

Il Responsabile
Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.
Geom. Federico Salvadeo
(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)