



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Serravalle P.se lì 24/09/2021

Oggetto: **PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS PER LA ZONA F3.2*, INDIVIDUATA NELLA TAV. 2 – DISCIPLINA DEI SUOLI – MASOTTI, in loc. Stazione Masotti, via SS 435 Lucchese.
TRASMISSIONE DELLA RELAZIONE MOTIVATA PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010 E S.M.I.**

Spett.li:

U
COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0015800/2021 del 25/09/2021
Firmatario: FEDERICO SALVADEO

**REGIONE TOSCANA – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE -
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - OPERE PUBBLICHE DI
INTERESSE STRATEGICO REGIONALE**

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)
regionetoscana@postacert.toscana.it

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA
GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA
TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia
arpat.protocollo@postacert.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia
uslcentro@postacert.toscana.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E
PRATO**

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)
mbac-sabap-fi@mailcert.benicolturali.it

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE – AREA VASTA DI FIRENZE-AREZZO-
PRATO E PISTOIA**

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia
geniocivile.pt@regione.toscana.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze
adbarno@postacert.toscana.it

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI
(ATO) TOSCANA CENTRO**

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze
ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze
ato3acqua.toscana@postacert.it

CORPO FORESTALE DELLO STATO. Sede Nazionale.

Via Giosuè Carducci, 5 - 00187 Roma
ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it

Viale Romania, 45 - 00197 Roma
carabinieri@pec.carabinieri.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Regionale.

Piazza Thomas Alva Edison, 2 - 50133 Firenze
coor.toscana@pec.corpoforestale.it

Lungarno Pecori Giraldi, 4 - 50122 Firenze
ffi38792@pec.carabinieri.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Provinciale.

Via del Carmine, 8 - 51100 Pistoia
utb.pistoia@pec.corpoforestale.it
cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze (FI)
info@pec.cbm.it

COMUNI CONFINANTI - LAMPORECCHIO

Piazza Berni, 2 - 51035 Lamporecchio
comune.lamporecchio@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - LARCIANO

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano
comune.larciano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MARLIANA

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Via della Chiesa, 5 - 51010 Marliana
comune.marliana@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONSUMMANO TERME
Piazza IV Novembre, 75/H - 51015 Monsummano Terme
comune.monsummano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONTECATINI TERME
Viale Giuseppe Verdi, 46 - 51016 Montecatini Terme
comune.montecatini Terme@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE
Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole
comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PISTOIA
Piazza del Duomo, 1 - 51100 Pistoia
comune.pistoia@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - QUARRATA
Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata
comune.quarrata@postacert.toscana.it

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**
Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia
oappc.pistoia@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE
Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze
ordine@pec.geologitoscana.net

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA
PROVINCIA DI PISTOIA**
Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia
agronomipt@fiscali.it

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA
Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia
collegio.pistoia@geopec.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia
ordine.pistoia@ingpec.eu

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia
pistoia@coldiretti.it

UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia
pistoia@confagricoltura.it

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia
pistoia@cia.it

CONFARTIGIANATO PISTOIA

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia
amministrazione@confartigianato.pt.it

CONFESERCENTI PISTOIA

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia
confpistoia@confesercenti.pistoia.it

CONFCOMMERCIO PISTOIA

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia
confcommerciopistoia@legalmail.it

ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI PISTOIA

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia
presidente@pistoiaindustria.it

PUBLIACQUA S.P.A.

Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia
protocollo.publiacqua@legalmail.it

PUBLIAMBIENTE S.P.A.

Via Ciliegiole, 43 - 51100 Pistoia
publiambiente@pec.it

TELECOM ITALIA

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL "DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI"

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma
enelspa@pec.enel.it
eneldistribuzione@pec.enel.it

E-DISTRIBUZIONE

Viale Ombrone, 2 - 00198 Roma
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SNAM

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese
relazioni.esterne@snam.it

SNAM DISTRETTO OCCIDENTALE

Viale Libano, 74 - 00144 Roma
distrettoceoc@pec.snamretegas.it

TOSCANA ENERGIA

Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze
toscanaenergia@pec.it

TERNA SPA.

Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma
info@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

TERNA SPA. SEDE TERRITORIALE DI FIRENZE

Lungarno Cristoforo Colombo, 54 - 50136 Firenze
aot-firenze@pec.terna.it

AUTOSTRAD PER L'ITALIA - SEDE LEGALE ROMA

Via A. Bergamini, 50 - 00159 ROMA
info@autostradetech.it
set@autostrade.it
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

AUTOSTRAD PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE

Limite di Campi Bisenzio (FI), C.P. 2310 Firenze Succ.le 39 50123 Firenze
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it
info@autostradetech.it

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrato@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ANAS

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze
anas@postacert.stradeanas.it
anas.toscana@postacert.stradeanas.it

RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - SEDE LEGALE ROMA

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
rfi-dle-leg.rm@pec.rfi.it
segreteriaadfas@pec.fsitaliane.it

**RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - UNITÀ PRODUZIONE TERRITORIALE
FIRENZE**

Via Fratelli Rosselli, 5 - 50144 Firenze
protaziendale.firenze@pec.rfi.it

ENI - SEDE ISTITUZIONALE ROMA

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma
eni@pec.eni.com

ENI - SEDE ISTITUZIONALE MILANO

Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese
eni@pec.eni.com

CAI.

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia
gr.toscana@pec.cai.it
cai@pec.cai.it

FEDERAZIONE SPELEOLOGICA TOSCANA

Vialetto Gomez, snc - 51035 Firenze
federazione.speleologica.toscana@pec.it

ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA. SEZIONE DI FIRENZE

Via Masaccio, 214 - 50142 Firenze
firenze@bioarchitettura.it

APT DI PISTOIA

presso Palazzo Provincia di Pistoia - Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE NAZIONALE

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Via Po 25/C - 00198 Roma
wwf@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE REGIONALE

Via Cavour, 108 - 50129 Firenze
toscana@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE NAZIONALE

Via Salaria, 403 - 00199 Roma
legambiente@legambiente.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE REGIONALE

Via Orsini, 44 - 50126 Firenze
info@legambientetoscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE PROVINCIALE

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia
legambientept@yahoo.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE NAZIONALE

Via Udine, 3/A - 43100 Parma
info@lipu.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE REGIONALE

Via del Porto, 6 - 55050 Massaciuccoli Lucca
oasi.massaciuccoli@lipu.it

Premesso che:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale – Variante N. 2 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;
- il Comune di Serravalle Pistoiese è altresì dotato di Regolamento Urbanistico – Variante Organica approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016;
- Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni associati di Serravalle P.se e Marliana, le cui controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate con i seguenti atti:-

Comune di Serravalle P.se Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 14/07/2021;

Comune di Marliana Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2021;

Rilevato:-

- E' pervenuta a questa Area una richiesta di Variante alla normativa di Regolamento Urbanistico relativa ad una zona F3.2* in loc. Masotti, ove è già possibile tra le varie destinazioni la realizzazione di attività socio-sanitarie, ma dove si richiede un aumento del volume massimo rispetto al consentito dallo stesso RU vigente, al fine di realizzare una struttura

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

da adibire a centro per prestazioni sanitarie ed RSA (con posti letto compatibili con quanto comunicato dalla Società della Salute provv. Prot. n. 1308/SdS P.se del 06/05/2021);

Preso Atto che, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese ha individuato l' Autorità Competente in materia di VAS con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013;
- il Consiglio Comunale che approva gli strumenti urbanistici è l'Autorità Procedente;
- l'Autorità Proponente è l'eventuale soggetto pubblico o privato diverso dall'Autorità Procedente, che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della L.R. 10/2010;

Preso atto altresì :-

- che la proprietà del comparto, quale Autorità Proponente ha trasmesso la RELAZIONE MOTIVATA PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S., redatta ai sensi dell'art. 5 comma 3ter) della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- che quindi occorre procedere secondo i disposti dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. per l'accertamento preliminare dell'assoggettabilità a VAS della variante richiesta.

Con la presente si trasmette all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale il "**RELAZIONE MOTIVATA PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.**" ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/2010, ai fini dell'acquisizione del parere , **assegnando il termine di 30 (trenta) giorni** per presentare contributi, suggerimenti e proposte (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo).

Vista la consistenza dei file (relazione ed elaborati) il tutto è consultabili ai seguenti link del sito de Comune di Serravalle P.se:-

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/procedura-di-verifica-di-assoggettabilit%C3%A0-vas-la-realizzazione-di-un-presidio-sanitario-loc->

(elaborati firmati digitalmente in formato .p7m)

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/procedura-di-verifica-di-assoggettabilit%C3%A0-vas-la-realizzazione-di-un-presidio-sanitario-lo-0>

(elaborati di informazione e partecipazione in formato .pdf)

I contributi potranno essere inviati in uno dei seguenti modi.-

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Pistoiese, indirizzo *Comune di Serravalle Pistoiese, via G.Garibaldi n.54, 51030 Serravalle P.se (PT)*;
- All'indirizzo di posta elettronica : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it ;
- Tramite posta elettronica certificata PEC amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it;

Cordiali Saluti

Il Responsabile
Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.
Geom. Federico Salvadeo
(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)