



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE, PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SUAP

Tel. 0573 917228/230/231/232/235 SUE
0573 917405/422 SUAP
Via C.Castracani n. 7 – 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
Piazza Gramsci n. 10 - 51034 Casalguidi (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Serravalle P.se lì data di protocollo

**PROCEDIMENTO VAS INERENTE VARIANTE ART. 35 L.R.T. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE IN VIA MONTECHIARO E VIA FORNICIONI. PROPONENTE: SOCIAL SPORT S.R.L.
PRATICA SUAP N. 194/2025**

CONSULTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 10/2010 E S.M.I.

Spett.li:

**REGIONE TOSCANA – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE -
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA – SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA – SETTORE PAESAGGIO
regionetoscana@postacert.toscana.it

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA
GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA
TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
urp.uslcentro@postacert.toscana.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E
PRATO**
sabap-fi@pec.cultura.gov.it

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE – AREA VASTA DI FIRENZE-AREZZO-
PRATO E PISTOIA**
regionetoscana@postacert.toscana.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
adbarno@postacert.toscana.it

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI
(ATO) TOSCANA CENTRO**
ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT 66 E 02008 13807 000104081919 .

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE, PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SUAP

Tel. 0573 917228/230/231/232/235 SUE
0573 917405/422 SUAP
Via C.Castracani n. 7 – 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
Piazza Gramsci n. 10 - 51034 Casalgudi (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO
info@pec.cbm.v.it

COMUNI CONFINANTI - LAMPORECCHIO
comune.lamporecchio@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - LARCIANO
comune.larciano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MARLIANA
comune.marliana@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONSUMMANO TERME
comune.monsummano@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - MONTECATINI TERME
comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE
comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - PISTOIA
comune.pistoia@postacert.toscana.it

COMUNI CONFINANTI - QUARRATA
comune.quarrata@postacert.toscana.it

PUBLIACQUA S.P.A.
protocollo@cert.publiacqua.it

ALIA SERVIZI AMBIENTALI
protocollo@pec.aliaserviziambientali.it

E-DISTRIBUZIONE
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SNAM RETE GAS
snamretegas@pec.snamretegas.it

TERNA RETE ITALIA SPA.
info@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

TERNA SPA. SEDE TERRITORIALE DI FIRENZE
aot-firenze@pec.terna.it
info@pec.terna.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Regionale.

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT 66 E 02008 13807 000104081919 .
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE, PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SUAP

Tel. 0573 917228/230/231/232/235 SUE
0573 917405/422 SUAP
Via C.Castracani n. 7 – 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
Piazza Gramsci n. 10 - 51034 Casalguidi (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

coor.toscana@pec.corpoforestale.it
tfi38792@pec.carabinieri.it

CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Provinciale.

utb.pistoia@pec.corpoforestale.it
cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

oappc.pistoia@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE

ordine@pec.geologitoscana.net

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA
PROVINCIA DI PISTOIA**

agronomipt@fiscali.it

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

collegio.pistoia@geopec.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

ordine.pistoia@ingpec.eu

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA

pistoia@coldiretti.it

UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA

pistoia@confagricoltura.it

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA

pistoia@cia.it

CONFARTIGIANATO PISTOIA

amministrazione@confartigianato.pt.it

CONFESERCENTI PISTOIA

confpistoia@confesercenti.pistoia.it

CONFCOMMERCIO PISTOIA

confcommercio.ptpo@legalmail.it

ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI PISTOIA

presidente@pistoiaindustria.it

TELECOM ITALIA

FIBERCOOP S.P.A

fibercopsa@pec.fibercop.it

ENEL "DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI"

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT 66 E 02008 13807 000104081919 .

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE, PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SUAP

Tel. 0573 917228/230/231/232/235 SUE
0573 917405/422 SUAP
Via C.Castracani n. 7 – 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
Piazza Gramsci n. 10 - 51034 Casalguidi (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

enelspa@pec.enel.it
eneldistribuzione@pec.enel.it

TOSCANA ENERGIA
toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE LEGALE ROMA
AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

ANAS
anas@postacert.stradeanas.it
anas.toscana@postacert.stradeanas.it

RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - SEDE LEGALE ROMA
reteferroviariaitaliana@pec.rfi.it
segreteriacdafs@pec.fsitaliane.it

RFI - DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE
rfi-dpr-dtp.fi@pec.rfi.it

ENI – SEDE ISTITUZIONALE ROMA
eni@pec.eni.com

ENI – SEDE ISTITUZIONALE MILANO
eni@pec.eni.com

CAI.
gr.toscana@pec.cai.it
pistoia@pec.cai.it

FEDERAZIONE SPELEOLOGICA TOSCANA
federazione.speleologica.toscana@pec.it

ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA. SEZIONE DI FIRENZE
firenze@bioarchitettura.it

APT DI PISTOIA
provincia.pistoia@postacert.toscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE NAZIONALE
wwf@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE REGIONALE
toscana@wwf.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE NAZIONALE
legambiente@legambiente.it

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT 66 E 02008 13807 000104081919 .
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE, PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SUAP

Tel. 0573 917228/230/231/232/235 SUE
0573 917405/422 SUAP
Via C.Castracani n. 7 – 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
Piazza Gramsci n. 10 - 51034 Casalguidi (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE REGIONALE
info@legambientetoscana.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE PROVINCIALE
legambientept@yahoo.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE NAZIONALE
info@lipu.it

ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE REGIONALE

Premesso che:-

- Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale Intercomunale approvato dai Comuni associati di Serravalle Pistoiese e Marliana con le Seguenti Delibere di Consiglio Comunale:-
 - Serravalle Pistoiese Delibera n. 29 del 13/06/2023;
 - Marliana Delibera n. 37 del 04/07/2023;
- Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 08/05/2025, pubblicato sul BURT del 02/07/2025 ed efficace dopo trenta giorni dalla pubblicazione dalla data del 02/8/2025;
- Il Comune di Serravalle Pistoiese con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26/11/2025 ha proceduto alla correzione errori materiali al Piano Operativo, secondo la procedura di cui all'art. 21 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

In data 31/07/2025 con n. prot. 14055, è pervenuta a questo Comune, la richiesta di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 – *varianti mediante sportello unico per le attività produttive* - per l'inserimento negli strumenti urbanistici della previsione di una zona per " *Attività sportive-ricreative in zona agricola – SP n° ..*" di cui all'art. 38.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo Comunale.

La proposta riguarda la **REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE IN VIA MONTECHIARO E VIA FORNICIONI, Pratica Nr. SUAP-194/2025, richiedente SOCIAL SPORT S.R.L.**

In data 21/08/2025 prot.15280, è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità, con la trasmissione del documento preliminare, per la procedura di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 22 della l.r. 10/2010 e s.m.i. con i contenuti del documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23.

In data 13 marzo 2026 si è svolta la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 cc. 3 e 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i., che ha espresso parere favorevole con le seguenti condizioni:

- La scheda norma del POC deve contenere indicazioni più dettagliate per la realizzazione di fasce di vegetazione e di rinaturalizzazione con finalità ecologiche e paesaggistiche che sono state inserite secondo quanto espresso nel parere VAS allegato.
- La scheda norma deve, inoltre, prescrivere la realizzazione di cisterna/e per il recupero acque piovane.

Di tali condizioni i proponenti hanno tenuto conto nella documentazione inviata successivamente.

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT 66 E 02008 13807 000104081919 .
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

AREA SUE, PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SUAP

Tel. 0573 917228/230/231/232/235 SUE
0573 917405/422 SUAP
Via C.Castracani n. 7 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
Piazza Gramsci n. 10 - 51034 Casalguidi (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

A seguito dei pareri e contributi pervenuti per la procedura di assoggettabilità, l'Autorità Competente, nella seduta del 9 Luglio 2026, esaminati gli elaborati e quanto pervenuto, ha espresso il seguente parere: SI RITIENE CHE LA VARIANTE PROPOSTA DEBBA ESSERE ASSOGGETTATA A VAS E SEGUIRE L'ITER DI CUI AGLI ARTT. 23 E SUCC. DELLA L.R. 10/2010;

Pertanto i proponenti hanno provveduto a presentare, in data 04/08/2026 prot. n. 15035, il **Rapporto Ambientale** e la **Sintesi non Tecnica** che tengono conto dei contributi pervenuti in sede di verifica di assoggettabilità e che si allegano alla presente.

Si precisa che in data 07/07/2026, con comunicazione prot. n. 13094, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis, comma 1, della L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona, indicando comunque che l'iter di VAS segue autonomamente la procedura della L.R. 10/2010. Gli elaborati della Conferenza, comprensivi del progetto architettonico delle opere, sono consultabili a scopo conoscitivo al link: https://serravalle-pistoiese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/5491603?p_auth=rNquC2qZ&p_p_state=pop_up

Tra gli elaborati stessi risulta il documento preliminare di VAS, da considerarsi superato e sostituito dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica di cui sopra, presentati successivamente in data 04/08/2026.

Preso Atto che, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i. :-

- il Comune di Serravalle Pistoiese ha individuato l' Autorità Competente in materia di VAS con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013;
- il Consiglio Comunale che approva gli strumenti urbanistici è l'Autorità Procedente;
- l'Autorità Proponente è l'eventuale soggetto pubblico o privato diverso dall'Autorità Procedente, che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della L.R. 10/2010;
- L'Autorità Competente ha dato mandato al sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale (U.O. Urbanistica – U.O. SUAP), di procedere con l'iter della presente richiesta di variante, previsto dalla L.R. 10/2010 e s.m.i..

Preso atto che quindi occorre procedere secondo i disposti dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i.,

Con la presente si comunica all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale che ai sensi dell'art. 25 L.R. 10/2010, entro il termine di quarantacinque giorni dalla data della presente comunicazione chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e presentare all'autorità competente e all'autorità procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Rimanendo a disposizione, si porgono

Cordiali Saluti.

IL RESPONSABILE DI AREA
FUNZIONARIO
Geom. FEDERICO SALVADEO
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

C.F. - P.IVA: 00185430477
Cod IBAN: IT 66 E 02008 13807 000104081919 .
e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
suap@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it