



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 29 del 29/07/2026

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale (REC) ai sensi dell'art. 28 della L.R. 65/2014, dell'Intesa Stato- Regioni del 20 ottobre 2016 e della D.G.R.T. n. 524/2018

L'anno duemilaventisei in questo giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 21:05, nella sala delle Adunanze Consiliari di questo Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica, in prima convocazione e che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge. All'appello nominale risultano

N.o.	Cognome e Nome	Presente	Assente	Scrutatore
1	TESI NICOLA	X		
2	BALDI MARIA GRAZIA	X		
3	BIAGINI MARCO	X		
4	GIANNANTI BEATRICE	X		X
5	CACINI GIOVANNI	X		X
6	FALCONE SHEILA	X		
7	RANIERI ELENA		X	
8	ROSELLINI FULVIO	X		
9	BARTOLI LORENZO		X	
10	SCALINI SARA	X		X
11	GALLIGANI DONATO MAURO	X		
12	NANNINI ANDREA	X		
13	LORENZINI CRISTIAN	X		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. Nicola Tesi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale, Aniello Striano, incaricato della redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale (REC) ai sensi dell'art. 28 della L.R. 65/2014, dell'Intesa Stato-Regioni del 20 ottobre 2016 e della D.G.R.T. n. 524/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Intesa sancita in Sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016 ha approvato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), ai sensi dell'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001;
- la Regione Toscana ha recepito il suddetto schema-tipo con Deliberazione della Giunta Regionale n. 524 del 21 maggio 2018 e successivo D.P.G.R. n. 39/R/2018;
- Il Comune di Ponte Buggianese è dotato di strumenti urbanistici vigenti, segnatamente il Piano Strutturale (PS) e il Piano Operativo (PO), approvati ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e divenuti efficaci nel corso del 2024;
- Tali strumenti pianificatori definiscono le strategie di sviluppo del territorio e le discipline d'uso delle aree, necessitando di un Regolamento Edilizio coordinato che ne attui le prescrizioni tecnico-procedurali;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia e in particolare:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", che disciplina la formazione degli atti di governo del territorio e la partecipazione;
- L'art. 6 della Legge Regionale n. 16/2000;
- Lo Statuto Comunale vigente.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 22/12/2025 con la quale è stato adottato il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) del Comune di Ponte Buggianese, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) e coordinato con gli strumenti urbanistici vigenti (Piano Strutturale e Piano Operativo);

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'adozione dell'atto, sono state attivate le prescritte procedure di deposito e pubblicazione nei termini e con le modalità previste dalla legge;
- entro i termini prescritti per la presentazione delle osservazioni è pervenuta n. 1 (una) osservazione al Regolamento Edilizio adottato, presentata in data 03/02/2026 e assunta al Protocollo generale dell'Ente al **n. 1675 del 04/02/2026**.

ESAMINATA E CONTRODEDOTTA L'OSSERVAZIONE PERVENUTA (PROT. N. 1675 DEL 04/02/2026):

- **Oggetto dell'osservazione:** Proposta di modifica all'Art. 28 (*Distanze minime fra edifici e da strade e confini*), commi 3 e 4, volta a inserire la precisazione "*per quanto attinente le fattispecie diverse dal presente comma*" in relazione al rispetto e all'applicazione del Codice della Strada.
- **Valutazione e Controdeduzione dell'Amministrazione:** L'osservazione presentata non viene accolta in quanto il testo dell'art. 28 adottato stabilisce già in modo chiaro, inequivocabile e

giuridicamente esaustivo la prevalenza e la salvaguardia della disciplina di settore in materia di sicurezza viaria ("*fermo restando quanto stabilito dal Codice della Strada*"). La formulazione proposta dall'osservante non aggiunge alcun elemento di novità rispetto al quadro regolamentare già definito, il quale recepisce integralmente i principi normativi vigenti.

VISTO il parere favorevole espresso in merito agli aspetti igienico-sanitari e ambientali di competenza dalla Commissione Interdisciplinare Ambiente ed Attività Produttive Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro (SST Azienda USL Toscana Centro - Dipartimento della Prevenzione), trasmesso con nota acquisita al Protocollo generale dell'Ente al n. 9220/2026 del 20/07/2026 (rif. pratica SUAP n. 69 del 02/01/2026 e successive integrazioni; seduta C.I.A.A.P. del 16/07/2026 - SISPIC n. 5999213);

CONSIDERATO:

- che sono stati rispettati i termini stabiliti dalla legge per il deposito e la pubblicazione degli atti relativi al regolamento adottato;
- che la struttura dell'atto rispetta l'articolazione in Parte Prima ("Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia") e Parte Seconda ("Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia"), unitamente agli allegati di coordinamento e tutela (Allegato A e Allegato B);
- che l'art. 116 della Parte Seconda stabilisce le modalità di aggiornamento periodico del presente Regolamento Edilizio;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i. (Nuovo Codice della Strada);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.;
- la L.R. 16/2000 e la D.G.R.T. n. 524/2018;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa esposte, il testo definitivo del **Regolamento Edilizio Comunale (REC)** del Comune di Ponte Buggianese, composto da Parte Prima, Parte Seconda, Titoli I-V (Artt. 1-117) ed Allegati A e B, allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale.

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE
Provincia di Pistoia

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line ai sensi dell 'art.124 D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e smi dal al .

Ponte Buggianese,

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Michela Pallini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione a partire dalla data del
ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000

Il Funzionario di Segreteria
Michela Pallini

Il Presidente
Nicola Tesi

Il Segretario Generale
Aniello Striano